

HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Rental
Market
Statistics

Statistiques
sur le marché
locatif

CANADA MORTGAGE AND
HOUSING CORPORATION
DATE RELEASED: Spring 2014

SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT
DATE DE DIFFUSION : printemps 2014



Canada

CMHC SCHL
HOME TO CANADIANS

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2014 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at chic@cmhc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SYMBOLS / SIGNES CONVENTIONNELS

- ** Data suppressed to protect confidentiality or data is not statistically reliable / Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Not applicable / Sans objet

GEOGRAPHICAL ABBREVIATIONS - ABRÉVIATIONS GÉOGRAPHIQUES

AR	Agglomération de recensement	Par	Parish
BOR	Borough	RGM	Regional municipality
C	City - Cité	RM	Rural municipality
CA	Census Agglomeration	RMR	Région métropolitaine de recensement
Com	Community	RV	Resort village
CM	County (municipality)	SA	Special area
CMA	Census Metropolitan Area	SCM	Subdivision of county municipality
CT	Canton (municipalité de)	SM	Specialized municipality
CU	Cantons unis (municipalité de)	SRD	Subdivision of regional district
DM	District municipality	SUN	Subdivision of unorganized
HAM	Hamlet	SV	Summer village
ID	Improvement district	T	Town
LGD	Local government district	TP	Township
LOT	Township and royalty	UNO	Unorganized - Non organisé
M	Municipalité	V	Ville
MD	Municipal district	VL	Village
P	Paroisse		

METHODOLOGY FOR RENTAL MARKET SURVEY

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) conducts the Rental Market Survey (RMS) every year in April and October to estimate the relative strengths in the rental market. The survey is conducted on a sample basis in all urban areas with populations of 10,000 and more. The survey targets only privately initiated structures with at least three rental units, which have been on the market for at least three months. The survey collects market rent, available and vacant unit data for all sampled structures.

The survey is conducted by a combination of telephone interviews and site visits, and information is obtained from the owner, manager, or building superintendent. The survey is conducted during the first two weeks of April/October, and the results reflect market conditions at that time.

Data tables in this publication result from CMHC's Rental Market Survey and provide a snapshot of vacancy and availability rates, and average rents in both new and existing structures.

A letter code representing the statistical reliability (i.e., the coefficient of variation (CV)) for each estimate is provided to indicate the data reliability. CV of an estimate is defined as the ratio of the standard deviation to the estimate and CV is generally expressed a percentage. For example, let the average rent for one bedroom apartments in a given CMA be \bar{x}

and its standard deviation be $\sigma_{\bar{x}}$. Then the Coefficient of Variation is given by $CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}$.

RENTAL MARKET SURVEY (RMS) DATA RELIABILITY

CMHC does not publish an estimate (e.g. Vacancy Rates and Average Rents) if the reliability of the estimate is too low or the confidentiality rules are violated. The ability to publish an estimate is generally determined by its statistical reliability. As indicated earlier, CMHC currently uses the coefficient of variation (CV).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs (ELL)** chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

Les tableaux de données dans la présente publication sont créés à partir des résultats de l'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL et ils permettent de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants.

Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation [c.v.]). Le c.v. d'une donnée estimative correspond au rapport entre l'écart-type et la donnée estimative; il s'exprime en pourcentage. Si \bar{x} représente le loyer moyen d'un appartement de une chambre dans une RMR donnée et que $\sigma_{\bar{x}}$ représente son écart-type, le coefficient de variation est alors obtenu selon la formule suivante :

$$CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}.$$

FIABILITÉ DES DONNÉES TIRÉES DES RÉSULTATS DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS (ELL) ET DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE (EMLS)

La SCHL ne publie aucun chiffre estimatif (sur les taux d'inoccupation ou les loyers moyens, par exemple) dont le degré de fiabilité est jugé trop faible ou dont la diffusion contreviendrait aux règles établies en matière de confidentialité. De façon générale, la décision de publier un chiffre estimatif est fondée sur son degré de fiabilité statistique, mesuré par la SCHL au moyen du coefficient de variation (c.v.).

RELIABILITY CODES FOR VACANCY RATES

CMHC uses CV, sampling fraction and universe size to determine the ability to publish vacancy rates. The following letter codes are used to indicate the level of reliability of vacancy rates:

A – Excellent

B – Very good

C – Good

D – Fair (Use with Caution)

** – Poor - Suppressed

The following two tables indicate the level of reliability of Vacancy Rates:

If Vacancy Rate is Zero (0) and sampling fraction less than 100% then the following levels are assigned:

Structures in Universe	Sampling Fraction (%) range				
	(0,20]*	(20,40]	(40,60]	(60,80]	(80,100]
3-10	Poor	Poor	Poor	Poor	Poor
11-20	Poor	Fair	Fair	Fair	Good
21-40	Poor	Fair	Fair	Good	Very Good
41-80	Poor	Fair	Good	Good	Very Good
81+	Poor	Good	Good	Very Good	Very Good

Otherwise, the following table is used to determine the reliability level of vacancy rates:

Vacancy Rate	Coefficient of Variation (CV) %						
	0	(0,5]	(5,10]	(10,16.5]	(16.5,33.3]	(33.3,50]	50+
(0,0.75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	V. Good	V. Good
(0.75,1.5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Fair	Poor
(1.5,3]	Excellent	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Poor	Poor
(3,6]	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Fair	Poor	Poor
(6,10]	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Poor	Poor	Poor
(10,15]	Excellent	Excellent	Good	Fair	Poor	Poor	Poor
(15,30]	Excellent	Excellent	Fair	Poor	Poor	Poor	Poor
(30,100]	Excellent	Excellent	Poor	Poor	Poor	Poor	Poor

*(0, 20] means sampling fraction is greater than 0% but less than or equal to 20%; others are similar

CODES INDIQUANT LE DEGRÉ DE FIABILITÉ STATISTIQUE DES DONNÉES SUR LES TAUX D'INOCCUPATION

La SCHL utilise le c.v., le taux d'échantillonnage et la taille de l'univers pour déterminer si les taux d'inoccupation sont suffisamment fiables pour être publiés. Les codes suivants servent à indiquer le degré de fiabilité des données sur les taux d'inoccupation :

A – Excellent

B – Très bon

C – Bon

D – Passable (utiliser avec prudence)

** – Faible (donnée non publiée)

Les deux tableaux qui suivent indiquent le degré de fiabilité des taux d'inoccupation.

Si le taux d'inoccupation est de zéro (0) et que le taux d'échantillonnage est inférieur à 100 %, on évalue le degré de fiabilité des données comme suit :

Nombre d'immeubles dans l'univers	Taux d'échantillonnage (%)				
	(0-20]*	(20-40]	(40-60]	(60-80]	(80-100)
3-10	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
11-20	Faible	Passable	Passable	Passable	Bon
21-40	Faible	Passable	Passable	Bon	Très bon
41-80	Faible	Passable	Bon	Bon	Très bon
81+	Faible	Bon	Bon	Très bon	Très bon

Dans les autres cas, on utilise le tableau suivant pour déterminer le degré de fiabilité des données sur les taux d'inoccupation :

Taux d'inoccupation (%)	Coefficient de variation (%)						
	0	(0-5]	(5-10]	(10-16,5]	(16,5-33,3]	(33,3-50]	50+
(0-0,75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Très bon
(0,75-1,5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Passable	Faible
(1,5-3]	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible
(3-6]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Passable	Faible	Faible
(6-10]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible	Faible
(10-15]	Excellent	Excellent	Bon	Passable	Faible	Faible	Faible
(15-30]	Excellent	Excellent	Passable	Faible	Faible	Faible	Faible
(30-100]	Excellent	Excellent	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible

* (0-20] signifie que le taux d'échantillonnage est supérieur à 0 % mais inférieur ou égal à 20 %; les autres données sont présentées sur le même modèle.

RELIABILITY CODES FOR AVERAGE RENT

CMHC uses the CV to determine the reliability level of the estimates of average rents and a CV cut-off of 10% for publication of average rents. It is felt that this level of reliability best balances the need for high quality data and not publishing unreliable data. The same codes are used to indicate the reliability of rent estimates.

CMHC assigns a level of reliability as follows (CV's are given in percentages):

A - If the CV is greater than 0 and less than or equal to 2.5 then the level of reliability is Excellent.

B - If the CV is greater than 2.5 and less than or equal to 5 then the level of reliability is Very Good.

C - If the CV is greater than 5 and less than or equal to 7.5 then the level of reliability is Good.

D - If the CV is greater than 7.5 and less than or equal to 10 then the level of reliability is Fair.

** - If the CV is greater than 10 then the level of reliability is Poor. (Do Not Publish)

DEFINITIONS

Availability: A rental unit is considered available if the existing tenant has given, or has received, notice to move, and a new tenant has not signed a lease; or the unit is vacant (see definition of vacancy below).

Rent: The rent refers to the actual amount tenants pay for their unit. No adjustments are made for the inclusion or exclusion of amenities and services such as heat, hydro, parking, and hot water. For available and vacant units, the rent is the amount the owner is asking for the unit.

It should be noted that the average rents reported in this publication provide a sound indication of the amounts paid by unit size and geographical sector. Utilities such as heating, electricity and hot water may or may not be included in the rent.

Rental Apartment Structure: Any building containing three or more rental units, of which at least one unit is not ground oriented. Owner-occupied units are not included in the rental building unit count.

Rental Row (Townhouse) Structure: Any building containing three or more rental units, all of which are ground oriented with vertical divisions. Owner-occupied units are not included in the rental building unit count. These row units in some centres are commonly referred to as townhouses.

Vacancy: A unit is considered vacant if, at the time of the survey, it is physically unoccupied and available for immediate rental.

CODES INDIQUANT LE DEGRÉ DE FIABILITÉ STATISTIQUE DES DONNÉES SUR LES LOYERS

La SCHL utilise le c.v. pour déterminer le degré de fiabilité statistique des données estimatives sur les loyers moyens. Pour que ces données soient publiées, il ne faut pas que le c.v. dépasse 10 %. En établissant la limite acceptable à ce niveau, on estime qu'un bon équilibre est atteint entre la nécessité de diffuser des données de qualité élevée et celle de ne pas publier des données jugées non fiables. Les codes servant à indiquer le degré de fiabilité des données sur les loyers sont les mêmes que dans le cas des taux d'inoccupation.

Voici comment la SCHL détermine le degré de fiabilité des données (le c.v. est exprimé en pourcentage) :

A – Si le c.v. est supérieur à 0 et inférieur ou égal à 2,5, le degré de fiabilité est **excellent**.

B – Si le c.v. est supérieur à 2,5 et inférieur ou égal à 5, le degré de fiabilité est **très bon**.

C – Si le c.v. est supérieur à 5 et inférieur ou égal à 7,5, le degré de fiabilité est **bon**.

D – Si le c.v. est supérieur à 7,5 et inférieur ou égal à 10, le degré de fiabilité est **passable**.

** – Si le c.v. est supérieur à 10, le degré de fiabilité est **faible** (les données ne sont pas publiées).

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

DEFINITIONS OF CENSUS AREAS REFERRED TO IN CMHC PUBLICATIONS ARE AS FOLLOWS:

A census metropolitan area (CMA) or a census agglomeration (CA) is formed by one or more adjacent municipalities centred on a large urban area (known as the urban core). The census population count of the urban core is at least 10,000 to form a census agglomeration and at least 100,000 to form a census metropolitan area. To be included in the CMA or CA, other adjacent municipalities must have a high degree of integration with the central urban area, as measured by commuting flows derived from census place of work data. CMAs and CAs contain whole municipalities or Census Subdivisions.

All data presented in this publication is based on Statistics Canada's 2011 Census area definitions.

Some 10,000+ centres do not have a rental universe (see lists below). Thereupon, they are not represented in the result tables

Nova Scotia	Chester MD
Lunenburg MD	
New Brunswick	St. Andrews RM
Ontario	Wasaga Beach T
Alberta	Clearwater county MD
Foothills No. 31 MD	Grade Prairie County No. 1 MD
Lacombe County MD	Lac Ste. Anne County MD
Mackenzie County SM	Mountain View County MD
Red Deer County MD	Wetaskiwin County No. 10 MD
Yellowhead County MD	

DÉFINITION DES SECTEURS DE RECENSEMENT UTILISÉS DANS LES PUBLICATIONS DE LA SCHL

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluse dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine central, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans les publications de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis au fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Certains centre de 10 000 habitants et plus non pas d'univers locatif (voir la liste ci-dessous). Ils ne sont donc pas représentés dans les tableaux de résultats.

Nouvelle Écosse	Chester MD
Lunenburg MD	
Nouveau-Brunswick	St. Andrews RM
Ontario	Wasaga Beach T
Alberta	Clearwater county MD
Foothills No. 31 MD	Grade Prairie County No. 1 MD
Lacombe County MD	Lac Ste. Anne County MD
Mackenzie County SM	Mountain View County MD
Red Deer County MD	Wetaskiwin County No. 10 MD
Yellowhead County MD	

RENTAL MARKET STATISTICS

SPRING 2014

Tables 1: Universe, Availability Rates and Vacancy Rates of Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 2v: Vacancy Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 2a: Availability Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 3: Average Rents by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 4: Universe of Privately Initiated Apartments by Size of Structure

Tables 5: Universe, Availability Rates and Vacancy Rates of Privately Initiated Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 6v: Vacancy Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 6a: Availability Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 7: Average Rents by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Data on 2011 Census definitions.

STATISTIQUES SUR LE MARCHÉ LOCATIF

PRINTEMPS 2014

Tableaux 1: Univers, taux de disponibilité et taux d'inoccupation des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 2v: Taux d'inoccupation par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 2a: Taux de disponibilité par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 3: Loyers moyens par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 4: Univers des immeubles d'initiative privée selon la taille de l'immeuble

Tableaux 5: Univers, taux de disponibilité et taux d'inoccupation dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 6v: Taux d'inoccupation par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 6a: Taux de disponibilité par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 7: Loyers moyens par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 1 - Tableau 1
Vacancy and Availability Rate in Privately Initiated Rental/Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et disponibilité des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
April 2013 - April 2014
avril 2013 - avril 2014

		April/avril 2013			April/avril 2014		
		Universe/Univ.	Avail Rate/ Taux de disp.	Vacancy Rate/ Taux d'innoc.	Universe/Univ.	Avail Rate/ Taux de disp.	Vacancy Rate/ Taux d'innoc.
Newfoundland and Labrador / Terre-Neuve et Labrador	St. John's CMA/RMR	3,478	1.9 a	1.5 a	3,521	5.4 b	4.8 b
	Bay Roberts CA/AR	31	**	**	35	**	**
	Corner Brook CA/AR	494	0.5 a	0.0 b	543	3.1 b	2.9 a
	Gander T	588	2.8 a	2.8 a	586	3.4 a	3.2 a
	Grand Falls-Windsor CA/AR	486	2.5 b	2.5 b	509	3.8 c	3.8 c
	Total (Nfld.Lab/T.-N.-L.)	5,077	2.0 a	1.7 a	5,194	4.8 b	4.3 b
Prince-Édouard	Charlottetown CA/AR	4,527	10.6 a	8.7 b	4,708	9.6 a	8.7 a
	Summerside CA/AR	797	2.5 c	2.3 c	835	7.3 c	7.3 c
	Total (P.E.I./I.-P.-E.)	5,324	9.3 a	7.8 b	5,543	9.3 a	8.5 a
Nova Scotia / Nouvelle-Écosse	Halifax CMA/RMR	41,941	4.2 a	3.0 a	43,909	5.8 a	4.1 a
	Cape Breton CA/AR	1,800	3.3 b	3.1 b	1,792	5.2 a	4.7 a
	East Hants MD	337	3.9 b	3.9 b	340	**	**
	Kentville CA/AR	1,362	6.2 b	5.7 b	1,382	7.1 c	7.1 c
	Kings, Subd. A SC	127	2.4 a	1.6 a	127	1.6 b	1.6 b
	New Glasgow CA/AR	1,178	5.9 a	5.7 a	1,178	6.1 a	5.9 a
	Queens RGM	125	**	**	123	0.0 d	0.0 d
	Truro CA/AR	2,709	8.5 a	8.4 a	2,716	8.1 a	7.4 a
	West Hants MD	18	**	**	18	**	**
	Yarmouth MD	77	**	**	76	**	**
	Total (N.S./N.-E.)	49,674	4.5 a	3.4 a	51,661	5.9 a	4.5 a
New Brunswick / Nouveau-Brunswick	Moncton CMA/RMR	10,463	8.8 a	7.4 a	11,047	11.9 c	10.7 c
	Saint John CMA/RMR	8,534	11.1 a	10.4 c	8,498	10.7 c	10.0 b
	Fredericton CA/AR	7,094	6.0 a	5.2 a	7,327	6.9 b	6.2 b
	Bathurst CA/AR	1,296	10.0 a	9.5 a	1,291	12.2 a	11.8 a
	Campbellton CA/AR	882	6.0 b	5.8 b	893	7.8 a	7.4 a
	Edmundston CA/AR	1,241	6.8 b	5.6 b	1,256	9.6 b	8.8 b
	Miramichi CA/AR	843	4.6 a	4.6 a	942	4.1 c	3.4 c
	Total (N.B./N.-B.)	30,353	8.6 a	7.6 a	31,254	10.0 a	9.1 a
Québec	Gatineau CMA/RMR	20,366	6.4 b	4.0 b	20,422	7.8 b	5.8 b
	Montréal CMA/RMR	477,517	5.9 b	3.0 a	523,587	5.2 b	2.7 a
	Québec CMA/RMR	79,982	6.1 b	2.2 b	80,276	7.5 b	1.8 a
	Saguenay CMA/RMR	13,011	6.6 b	2.9 a	14,804	6.2 b	4.1 c
	Sherbrooke CMA/RMR	33,231	7.0 b	4.6 b	33,342	8.3 a	4.7 b
	Trois-Rivières CMA/RMR	17,309	6.1 b	3.9 b	17,330	8.4 b	3.4 b
	Drummondville CA/AR	8,377	6.3 b	4.1 c	8,470	5.1 c	3.0 c
	Granby CA/AR	7,752	3.7 c	3.3 c	7,733	4.9 c	2.4 c
	Rimouski CA/AR	4,959	6.7 a	3.3 a	5,062	8.9 b	3.8 c
	Saint-Hyacinthe CA/AR	6,647	4.6 c	2.6 b	6,748	6.1 c	3.4 c

Table 1 - Tableau 1
Vacancy and Availability Rate in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et disponibilité des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
April 2013 - April 2014
avril 2013 - avril 2014

		April/avril 2013			April/avril 2014		
		Universe/Univers	Avail Rate/ Taux de disp.	Vacancy Rate/ Taux d'innoc.	Universe/Univers	Avail Rate/ Taux de disp.	Vacancy Rate/ Taux d'innoc.
Québec (cont.)	Saint-Jean-Sur-Richelieu CA/AR	8,351	4.5 c	2.7 b	8,068	5.5 b	3.1 c
	Shawinigan CA/AR	4,937	14.1 a	7.9 b	4,958	12.4 a	6.9 b
	Alma CA/AR	1,845	10.2 c	4.2 b	1,853	8.9 a	3.4 a
	Amos CA/AR	968	1.2 a	0.5 a	976	3.5 b	2.7 b
	Baie-Comeau CA/AR	1,398	6.4 b	2.4 b	1,384	9.1 a	2.9 a
	Cowansville CA/AR	1,718	7.2 b	6.4 b	1,750	9.8 a	4.4 b
	Dolbeau-Mistassini CA/AR	586	8.4 a	8.2 a	589	7.7 a	7.0 a
	Gaspé V	619	1.8 b	1.8 b	622	5.5 a	5.5 a
	Hawkesbury CA/AR	28	7.1 a	0.0 a	28	0.0 a	0.0 a
	Joliette CA/AR	5,071	4.0 b	3.1 c	5,173	4.8 b	2.9 b
	La Tuque V	714	10.0 a	6.2 a	721	11.3 a	6.8 b
	Lachute CA/AR	908	10.2 c	6.1 b	921	11.8 a	7.5 a
	Les Îles-De-La-Madeleine ME	237	3.5 b	2.6 b	279	10.0 b	9.6 b
	Marieville V	885	2.7 b	2.1 b	769	2.4 b	0.9 a
	Matane CA/AR	1,430	4.8 b	4.6 b	1,426	5.3 a	4.7 a
	Mont-Laurier V	1,106	4.4 b	3.0 b	1,105	7.4 a	4.3 b
	Montmagny V	617	2.8 a	1.8 b	629	3.5 b	1.8 b
	Prévost V	140	**	**	135	**	**
	Rawdon ME	416	4.7 d	1.7 c	403	6.5 c	4.0 d
	Rivière-Du-Loup CA/AR	2,790	4.8 b	2.6 a	2,805	7.8 a	5.0 a
	Roberval V	512	4.5 b	4.5 b	506	4.4 b	4.0 b
	Rouyn-Noranda CA/AR	2,866	0.8 a	0.6 a	2,854	1.4 a	1.2 a
	Saint-Félicien V	487	1.8 b	1.8 b	488	5.0 b	3.2 b
	Saint-Georges CA/AR	2,126	8.7 b	2.6 b	2,126	6.6 b	3.1 b
	Saint-Lin-Laurentides V	492	3.3 d	2.6 c	602	13.2 a	4.6 c
	Sainte-Adèle V	614	7.6 b	3.7 c	590	10.0 b	4.8 c
	Sainte-Agathe-Des-Monts V	719	8.5 b	3.5 c	765	9.7 b	5.9 c
	Sainte-Marie V	1,022	5.9 b	4.3 c	1,023	4.0 a	2.4 a
	Sainte-Sophie ME	67	5.2 d	**	73	4.8 d	**
	Salaberry-De-Valleyfield CA/AR	2,308	7.2 b	2.0 b	2,292	6.7 b	3.5 c
	Sept-Îles CA/AR	2,440	1.1 a	0.9 a	2,435	1.1 a	1.1 a
	Sorel-Tracy CA/AR	2,937	6.5 b	5.6 b	2,955	8.5 a	5.0 a
	Thetford Mines CA/AR	1,179	12.3 a	4.1 b	1,187	12.0 a	7.2 a
	Val D'or CA/AR	2,373	0.2 b	0.1 b	2,367	1.6 a	0.6 a
	Victoriaville CA/AR	4,058	7.5 c	3.5 d	4,128	8.4 b	3.1 c
	Total (Que./Qc)	728,115	6.0 a	3.1 b	776,759	5.9 a	2.9 a
Ontario	Barrie CMA/RMR	3,305	5.5 b	2.9 b	3,291	3.5 b	2.1 a
	Brantford CMA/RMR	4,634	3.8 b	3.4 c	4,534	6.6 b	4.4 b
	Greater Sudbury/ Grand Sudbury CMA/RMR	11,181	4.6 b	2.9 a	11,209	6.6 b	5.0 b

Table 1 - Tableau 1
Vacancy and Availability Rate in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et disponibilité des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
April 2013 - April 2014
avril 2013 - avril 2014

		April/avril 2013			April/avril 2014		
		Universe/Univers	Avail Rate/ Taux de disp.	Vacancy Rate/ Taux d'innoc.	Universe/Univers	Avail Rate/ Taux de disp.	Vacancy Rate/ Taux d'innoc.
Ontario (cont.)	Guelph CMA/RMR	6,568	2.8 a	1.6 a	6,542	3.7 b	1.7 b
	Hamilton CMA/RMR	42,722	5.7 a	3.7 a	42,660	6.2 a	3.9 a
	Kingston CMA/RMR	12,782	5.3 a	2.4 a	13,190	5.8 a	3.4 b
	Kitchener-Cambridge-waterloo CMA/RMR	28,339	5.1 b	3.4 b	28,755	5.7 a	3.6 b
	London CMA/RMR	42,100	5.9 a	3.1 a	42,428	7.7 a	3.6 a
	Oshawa CMA/RMR	11,268	3.0 a	1.6 a	11,333	2.2 a	1.6 a
	Ottawa CMA/RMR Peterborough	60,355	6.8 a	3.7 b	60,116	6.6 a	3.2 a
	CMA/RMR	5,899	5.6 b	3.4 b	5,825	6.5 b	3.7 b
	St. Catharines-Niagara CMA/RMR	15,798	5.6 a	3.5 b	15,775	6.4 a	3.8 b
	Thunder Bay CMA/RMR	5,247	3.7 b	2.4 a	5,239	4.1 a	2.4 a
	Toronto CMA/RMR	307,366	3.2 a	1.6 a	308,085	3.5 a	1.9 a
	Windsor CMA/RMR	14,912	8.1 a	6.3 a	15,009	7.1 a	5.0 b
	Bellefonte CA/AR	5,760	7.3 a	5.3 a	5,702	6.5 b	4.7 b
	Chatham-Kent CA/AR	4,686	7.7 b	6.4 b	4,634	7.2 b	5.5 b
	Cornwall CA/AR	3,699	7.0 b	4.3 b	3,702	5.6 b	4.4 b
	Kawartha Lakes CA/AR	1,440	3.1 c	2.4 b	1,434	2.3 c	0.9 a
	Norfolk CA/AR	887	3.7 d	3.0 d	886	3.5 d	2.5 c
	North Bay CA/AR	3,088	6.5 c	4.2 c	3,041	7.4 c	5.0 d
	Sarnia CA/AR	5,426	10.8 c	7.1 c	5,420	9.7 a	7.2 b
	Sault Ste. Marie CA/AR	4,678	1.5 a	1.0 a	4,676	4.1 c	2.5 b
	Bracebridge T	270	7.9 b	5.1 b	286	5.7 b	3.8 c
	Brighton MU	175	**	**	178	**	**
	Brock TP	102	**	**	102	**	**
	Brockville CA/AR	2,070	4.7 b	2.8 b	2,075	7.1 b	4.6 b
	Centre Wellington CA/AR	738	0.8 d	0.0 d	729	4.1 c	2.0 b
	Cobourg CA/AR	908	1.5 b	0.3 b	909	1.5 a	0.9 a
	Collingwood CA/AR	534	5.2 b	2.8 b	532	2.1 b	0.7 a
	Elliott Lake CA/AR	1,253	14.4 a	13.8 a	1,254	19.2 a	18.0 a
	Erin T	5	**	**	8	**	**
	Essex T	166	7.2 c	6.5 c	170	6.0 c	3.3 d
	Gravenhurst T	236	**	**	236	7.3 c	6.8 c
	Greater Napanee T	555	2.1 c	1.8 c	552	2.1 b	1.7 b
	Haldimand County CY	385	3.1 b	2.2 a	385	**	**
	Hawkesbury CA/AR	698	5.9 c	5.7 c	688	7.6 c	5.6 c
	Huntsville T	303	2.7 c	1.8 c	308	3.8 d	3.4 d
	Ingersoll CA/AR	150	15.0 a	13.7 a	146	7.4 b	5.2 b
	Kenora CA/AR	357	**	5.1 d	357	5.9 b	4.6 b
	Kincardine MU	197	11.2 c	10.1 c	204	6.3 c	6.3 c
	Lambton Shores MU	80	2.7 c	2.7 c	92	6.5 a	6.5 a
	Leamington CA/AR	1,167	5.0 b	3.4 b	1,176	5.4 b	4.0 b

Table 1 - Tableau 1
Vacancy and Availability Rate in Privately Initiated Rental/Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'occupation et disponibilité des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
April 2013 - April 2014
avril 2013 - avril 2014

		April/avril 2013			April/avril 2014		
		Universe/Univers	Avail Rate/ Taux de disp.	Vacancy Rate/ Taux d'innoc.	Universe/Univers	Avail Rate/ Taux de disp.	Vacancy Rate/ Taux d'innoc.
Ontario (cont.)	Meaford MU	212	9.9 c	5.2 d	215	**	**
	Midland CA/AR	1,026	6.0 c	3.2 c	1,022	5.5 c	3.7 c
	Mississippi Mills T	34	**	**	34	**	**
	North Grenville MU	81	6.6 c	2.6 b	57	**	**
	North Perth MU	389	4.8 d	4.2 d	386	6.0 d	5.0 d
	Orillia CA/AR	1,642	6.4 b	3.1 b	1,641	5.4 b	4.0 b
	Owen Sound CA/AR	1,781	7.1 b	4.9 c	1,787	7.6 c	5.7 c
	Pembroke CA/AR	900	2.9 b	2.6 c	888	6.2 b	4.7 c
	Petawawa CA/AR	357	4.8 d	4.5 d	353	10.6 a	9.4 b
	Port Hope CA/AR	572	4.0 c	2.9 b	572	2.4 b	2.2 b
	Prince Edward County CY	347	3.2 a	2.0 a	351	8.0 a	5.4 a
	Saugeen Shores T	407	7.5 b	6.7 b	409	9.2 a	5.6 b
	Scugog TP	144	0.7 a	0.0 c	141	2.3 b	2.3 b
	Stratford CA/AR	1,960	4.9 b	3.6 b	1,977	5.3 b	4.6 b
	Temiskaming Shores CA/AR	345	5.4 c	2.7 b	343	6.7 c	5.0 d
	The Nation M	89	**	4.5 d	87	**	**
	Tillsonburg CA/AR	875	5.4 b	3.3 b	876	4.8 b	3.4 c
	Timmins CA/AR	1,525	2.9 b	1.1 a	1,521	5.8 b	3.3 c
	Trent Hills MU	17	**	**	17	**	**
	West Grey MU	152	**	4.7 d	151	**	**
	West Nipissing M	374	4.2 d	1.7 c	401	10.4 d	6.2 c
	Woodstock CA/AR	2,394	2.9 b	1.8 c	2,410	3.1 b	1.6 b
	Total (Ont./Ont.)	628,112	4.5 a	2.6 a	629,512	4.9 a	2.8 a
Manitoba	Winnipeg CMA/RMR	52,752	2.7 a	1.9 a	53,108	3.4 a	2.0 a
	Brandon CA/AR	3,243	1.0 a	1.0 a	3,270	2.8 c	2.7 c
	Hanover RM	29	**	**	29	**	**
	Portage La Prairie CA/AR	621	3.7 b	3.6 b	621	2.8 a	2.5 a
	Steinbach CA/AR	703	0.9 a	0.9 a	721	2.8 a	2.2 a
	Thompson CA/AR	1,280	1.7 a	1.6 a	1,257	1.7 a	1.7 a
	Winkler CY	397	0.5 a	0.5 a	394	5.6 a	4.3 a
	Total (Man./Man.)	59,025	2.6 a	1.8 a	59,400	3.3 a	2.1 a
Saskatchewan	Regina CMA/RMR	11,089	2.7 a	1.9 a	11,161	3.4 a	2.5 a
	Saskatoon CMA/RMR	12,869	4.9 a	3.3 a	13,041	5.0 a	3.0 a
	Estevan CA/AR	511	0.0 a	0.0 a	545	5.9 c	5.5 c
	Lloydminster CA/AR	734	2.8 a	0.8 a	735	4.4 d	0.7 b
	Moose Jaw CA/AR	1,149	3.1 b	2.9 a	1,178	2.6 a	2.6 a
	North Battleford CA/AR	823	5.4 a	4.6 a	820	8.1 a	7.8 a
	Prince Albert CA/AR	1,990	6.5 a	6.5 a	1,990	7.5 c	7.0 c
	Swift Current CA/AR	832	9.7 a	8.7 a	834	9.4 b	7.3 b

Table 1 - Tableau 1
Vacancy and Availability Rate in Privately Initiated Rental/Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et disponibilité des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
April 2013 - April 2014
avril 2013 - avril 2014

		April/avril 2013			April/avril 2014		
		Universe/Univers	Avail Rate/ Taux de disp.	Vacancy Rate/ Taux d'innoc.	Universe/Univers	Avail Rate/ Taux de disp.	Vacancy Rate/ Taux d'innoc.
Saskatchewan (cont.)	Weyburn CY	629	1.3 a	1.1 a	623	3.8 d	3.8 d
	Yorkton CA/AR	838	4.3 a	3.6 a	842	4.0 a	3.3 a
	Total (Sask./Sask.)	31,464	4.1 a	3.0 a	31,769	4.7 a	3.3 a
Alberta	Calgary CMA/RMR	34,166	1.7 b	1.2 a	34,017	2.7 a	1.4 a
	Edmonton CMA/RMR	57,815	2.3 a	1.2 a	59,197	2.0 a	1.4 a
	Grande Prairie CA/AR	3,039	3.0 a	0.9 a	3,163	2.1 a	1.3 a
	Lethbridge CA/AR	2,637	7.9 b	6.9 b	2,629	6.8 a	5.4 b
	Medicine Hat CA/AR	2,390	7.0 a	4.4 b	2,350	3.1 a	2.7 a
	Red Deer CA/AR	4,560	2.4 a	1.6 a	4,608	2.4 a	2.1 a
	Wood Buffalo CA/AR	2,808	2.9 a	2.8 a	2,820	8.2 a	7.0 a
	Bonnyville No. 87 MD	4	**	**	4	**	**
	Brooks CA/AR	680	6.4 a	4.9 b	675	2.5 a	2.5 a
	Camrose CA/AR	980	5.7 a	4.5 a	966	3.7 b	3.3 b
	Canmore CA/AR	77	4.2 c	0.0 c	79	0.0 d	0.0 d
	Cold Lake CA/AR	348	1.1 a	0.3 a	317	**	**
	High River CA/AR	186	4.7 d	2.7 c	132	**	**
	Lacombe CA/AR	244	0.4 a	0.4 a	249	1.6 a	1.6 a
	Lloydminster CA/AR	1,136	2.1 a	1.2 a	1,291	2.5 c	2.5 c
	Okotoks CA/AR	112	**	**	106	**	**
	Strathmore CA/AR	181	5.5 a	2.2 a	185	2.7 a	1.1 a
	Sylvan Lake CA/AR	263	1.9 a	1.5 a	267	3.7 a	3.7 a
	Wetaskiwin CA/AR	838	7.9 a	7.4 a	830	4.1 d	3.7 d
	Total (Alta./Alb.)	112,464	2.5 a	1.5 a	113,893	2.6 a	1.8 a
British Columbia / Columbia-Britannique	Abbotsford-Mission CMA/RMR	3,731	5.2 a	4.7 a	3,703	4.6 a	3.7 a
	Kelowna CMA/RMR	4,454	5.8 a	4.8 a	4,431	3.1 a	1.5 a
	Vancouver CMA/RMR	105,634	3.7 b	2.9 a	106,310	2.8 a	1.8 a
	Victoria CMA/RMR	23,678	5.1 b	3.4 b	23,827	4.6 a	2.7 a
	Chilliwack CA/AR	2,837	6.3 a	4.5 a	2,850	5.4 a	3.8 a
	Courtenay CA/AR	1,720	4.7 a	3.5 a	1,722	4.1 a	2.8 a
	Kamloops CA/AR	3,123	5.8 a	3.4 a	3,181	8.4 a	5.1 a
	Nanaimo CA/AR	3,343	10.2 a	8.3 a	3,527	7.9 a	5.3 a
	Prince George CA/AR	3,279	3.8 a	2.6 a	3,225	5.6 a	4.2 a
	Vernon CA/AR	1,583	8.5 b	7.7 b	1,589	4.7 a	4.1 a
	Campbell River CA/AR	1,046	10.0 a	9.1 a	1,087	7.7 a	6.7 a
	Capital F RDA	4	**	**	4	**	**
	Cranbrook CA/AR	839	7.0 a	5.5 a	835	5.7 c	5.7 c
	Dawson Creek CA/AR	879	7.5 c	5.4 c	909	9.2 a	8.0 a
	Duncan CA/AR	1,241	10.1 a	8.9 a	1,208	8.9 a	8.0 a
	Fort St. John CA/AR	1,651	4.7 b	3.7 b	1,650	3.1 a	1.5 a
	Nelson CY	518	3.7 b	2.3 a	509	2.6 a	2.6 a

Table 1 - Tableau 1
 Vacancy and Availability Rate in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'occupation et disponibilité des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
 April 2013 - April 2014
 avril 2013 - avril 2014

		April/avril 2013			April/avril 2014		
		Universe/Univers	Avail Rate/ Taux de disp.	Vacancy Rate/ Taux d'innoc.	Universe/Univers	Avail Rate/ Taux de disp.	Vacancy Rate/ Taux d'innoc.
British Columbia / Colombie-Britannique (cont.)	Parksville CA/AR	586	2.0 b	1.8 b	580	1.9 a	1.4 a
	Penticton CA/AR	1,996	3.4 a	3.3 a	1,980	3.2 a	2.9 a
	Port Alberni CA/AR	968	8.3 b	6.7 b	905	6.8 a	5.6 a
	Powell River CA/AR	587	7.1 c	6.5 c	608	1.7 a	0.8 a
	Prince Rupert CA/AR	749	3.9 c	3.9 c	765	**	**
	Quesnel CA/AR	566	10.0 c	9.0 c	534	5.6 a	5.4 a
	Salmon Arm CA/AR	386	9.3 a	6.1 a	380	5.0 a	3.4 a
	Squamish CA/AR	307	5.4 a	5.4 a	307	1.0 a	0.3 a
	Summerland DM	32	6.3 a	6.3 a	32	9.4 a	9.4 a
	Terrace CA/AR	393	4.4 c	4.1 c	396	0.8 a	0.8 a
	Williams Lake CA/AR	593	5.4 b	5.4 b	589	3.5 b	3.5 b
	Total (B.C./C.-B.)	166,723	4.4 a	3.5 a	167,643	3.6 a	2.4 a
	Yellowknife CA/AR	1,747	4.4 b	3.9 b	1,584	7.5 b	5.9 b
Northwest Territories / Territoires du Nord-Ouest	Total (N.W.T./T.N.O.)	1,747	4.4 b	3.9 b	1,584	7.5 b	5.9 b
Canada	CMA/RMR Total	1,584,496	4.9 a	2.7 a	1,639,522	5.0 a	2.7 a
	Large CA/Grandes AR Total	118,670	6.1 a	4.2 a	119,295	6.3 a	4.3 a
	Small CA/Petites AR Total	114,912	5.3 a	3.8 a	115,395	6.1 a	4.3 a
	Canada Total	1,818,078	5.0 a	2.9 a	1,874,212	5.1 a	2.9 a

Table 2V - Tableau 2V
 Vacancy Rate in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'occupation dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
 April 2013 - April 2014
 avril 2013 - avril 2014

	April/avril 2013				April/avril 2014			
	Bach Studio	1 Bed 1 c.c.	2 Bed 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.	Bach Studio	1 Bed 1 c.c.	2 Bed 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.
Abbotsford-Mission	4.2 a	5.5 a	4.1 a	3.2 d	4.9 a	3.9 a	3.5 b	0.0 c
Barrie	**	1.8 b	2.3 a	2.2 c	3.7 d	2.4 a	1.8 b	3.4 d
Brantford	**	2.5 b	3.7 c	4.6 d	**	3.4 d	4.5 c	**
Calgary	**	1.1 a	0.9 a	**	0.7 b	1.2 a	1.7 b	0.6 b
Edmonton	1.3 a	1.0 a	1.5 a	**	2.1 c	1.6 b	1.2 a	1.1 a
Gatineau	**	4.5 c	3.9 c	2.4 c	**	5.4 b	6.4 b	4.0 d
Greater Sudbury/Grand Sudbury	3.8 d	2.9 b	3.0 b	2.4 c	**	4.0 c	5.2 c	**
Guelph	2.7 c	1.6 a	1.4 a	**	**	1.6 c	1.6 c	**
Halifax	1.1 a	2.9 a	3.2 b	3.3 d	3.1 c	3.6 b	4.7 b	3.8 c
Hamilton	5.0 c	4.1 a	3.1 a	4.5 b	5.4 c	4.0 a	3.6 a	4.8 b
Kelowna	0.9 d	3.5 b	6.0 a	6.0 c	0.9 d	1.5 a	1.6 a	0.9 a
Kingston	**	2.4 b	2.3 a	2.8 c	2.2 c	2.7 b	4.0 b	3.3 d
Kitchener-Cambridge-Waterloo	**	3.2 b	3.5 b	2.4 c	3.8 d	2.1 a	4.5 b	2.9 b
London	2.5 c	2.9 a	3.2 b	4.8 d	3.6 d	2.6 a	4.3 b	4.2 c
Moncton	5.7 d	7.0 b	7.4 b	**	**	7.5 c	11.7 c	**
Montréal	3.3 d	3.8 c	2.2 b	3.4 d	3.4 d	2.7 b	2.8 b	2.1 c
Oshawa	1.1 d	1.8 a	1.6 a	0.6 b	**	2.1 b	1.3 a	1.1 a
Ottawa	4.0 c	4.3 b	3.0 a	3.7 d	1.8 b	3.2 a	3.5 b	4.3 c
Peterborough	**	3.5 c	3.4 b	2.5 c	**	3.9 b	3.5 b	2.6 c
Québec	**	1.8 c	2.1 b	1.2 d	3.7 d	2.0 b	1.6 b	1.5 c
Regina	4.4 d	2.0 a	1.4 a	2.2 b	3.7 b	2.7 a	2.2 a	4.5 a
Saguenay	5.1 d	4.0 c	2.3 b	3.0 c	**	5.7 d	3.0 c	3.9 d
Saint John	9.6 c	10.2 c	10.4 c	10.9 d	**	10.5 c	9.9 c	**
Saskatoon	3.0 c	3.2 b	3.3 a	4.4 c	4.7 b	3.5 a	2.5 a	3.0 a
Sherbrooke	5.7 d	3.6 c	5.0 b	4.1 c	5.9 d	4.4 c	5.0 b	4.0 c
St. Catharines-Niagara	3.9 d	3.3 b	3.5 b	4.5 c	**	3.8 c	3.7 b	4.2 d
St. John's	1.1 a	0.9 a	1.6 a	3.6 c	**	3.8 c	5.1 c	**
Thunder Bay	5.9 d	2.2 b	2.2 a	**	4.6 d	2.6 a	2.0 a	0.9 d
Toronto	1.7 b	1.7 a	1.5 a	1.4 a	1.9 b	2.2 a	1.6 a	1.6 a
Trois-Rivières	**	6.2 c	3.1 c	2.4 c	**	4.8 c	2.5 b	2.9 b
Vancouver	2.2 c	2.8 b	3.8 b	1.9 c	1.2 a	1.7 a	2.1 b	4.4 d
Victoria	2.6 b	3.7 b	3.0 b	1.6 c	1.7 b	2.7 a	2.8 b	**
Windsor	7.9 c	6.1 b	5.9 b	12.7 d	6.6 c	5.0 b	4.6 b	**
Winnipeg	1.7 c	1.4 a	2.4 a	2.5 b	1.7 c	1.9 a	2.2 a	0.9 a
CMA Total/ Total RMR	3.1 b	2.9 a	2.5 a	2.8 a	2.9 a	2.6 a	2.9 a	2.4 a

Table 2V - Tableau 2V

Vacancy Rate in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'occupation dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
April 2013 - April 2014
avril 2013 - avril 2014

	April/avril 2013				April/avril 2014			
	Bach Studio	1 Bed 1 c.c.	2 Bed 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.	Bach Studio	1 Bed 1 c.c.	2 Bed 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.
Belleville	**	4.5 b	5.8 b	1.6 c	**	4.2 c	4.8 c	6.0 d
Brandon	0.0 b	1.5 a	0.8 a	1.1 d	0.0 d	1.9 c	3.1 d	**
Cape Breton	4.0 d	2.5 c	3.1 c	**	5.7 a	4.5 b	4.1 a	8.8 a
Charlottetown	**	6.9 c	9.1 b	**	**	7.4 c	9.3 a	**
Chatham-Kent	**	6.4 c	5.8 b	**	**	5.1 c	5.6 c	4.4 d
Chilliwack	2.8 b	5.0 a	4.2 b	**	4.5 a	4.5 a	2.8 a	4.6 a
Cornwall	**	3.4 c	5.3 b	**	**	5.0 c	4.4 b	3.4 d
Courtenay	5.0 a	2.9 a	3.6 a	3.6 a	0.7 a	3.3 a	3.0 a	2.7 a
Drummondville	**	5.9 d	3.5 c	2.2 c	**	3.5 d	2.0 c	1.9 c
Fredericton	5.7 c	5.2 b	5.4 a	4.1 c	6.0 d	5.7 c	6.7 c	4.6 d
Granby	**	5.7 d	1.6 c	1.4 d	**	4.2 d	1.6 c	**
Grande Prairie	1.6 b	1.0 a	0.6 a	2.5 c	2.3 a	0.8 a	1.5 a	0.0 b
Kamloops	3.1 a	3.2 a	3.7 a	0.0 a	**	5.5 a	3.8 a	2.1 a
Kawartha Lakes	**	2.4 b	2.1 c	2.9 c	0.0 d	0.7 a	1.0 a	**
Lethbridge	4.7 d	8.2 b	6.4 b	6.7 c	2.6 c	4.8 c	6.1 b	5.4 c
Medicine Hat	5.8 b	5.1 b	3.8 b	7.0 a	3.4 c	2.6 a	2.9 a	1.0 a
Nanaimo	9.8 c	7.7 a	8.7 a	9.1 a	4.4 c	4.9 a	6.0 b	3.5 d
Norfolk	**	**	2.0 c	0.0 d	**	**	2.1 c	**
North Bay	**	5.7 d	3.7 d	**	**	**	3.5 d	**
Prince George	3.5 a	3.0 a	2.7 a	0.5 a	5.1 a	5.1 a	3.2 a	4.8 a
Red Deer	0.7 b	1.4 a	1.8 a	1.0 d	3.7 c	2.2 a	1.9 b	2.7 c
Rimouski	7.3 b	2.9 a	2.9 a	2.0 b	6.5 c	3.4 c	4.1 d	1.2 a
Saint-Hyacinthe	0.0 c	4.4 d	2.7 c	0.7 b	**	4.2 d	2.6 c	**
Saint-Jean-Sur-Richelieu	4.8 d	4.8 d	2.0 c	2.3 c	**	**	3.7 c	2.1 c
Samia	4.2 d	7.0 c	**	**	**	6.4 b	8.1 b	4.9 b
Sault Ste. Marie	0.0 d	1.4 a	1.0 a	0.0 c	**	2.0 c	2.9 c	0.0 c
Shawinigan	**	12.3 d	6.7 b	7.1 c	**	10.9 d	6.5 b	4.5 c
Vernon	4.2 d	6.0 b	9.0 b	10.8 a	3.7 b	3.7 a	4.4 c	5.3 a
Wood Buffalo	2.1 b	3.1 a	2.5 a	4.3 a	4.2 a	5.8 a	7.7 a	5.8 a
Large CA Total / Total Grandes AR	5.9 b	4.8 a	4.0 a	3.1 b	6.1 b	4.4 a	4.3 a	3.0 b
Canada (50,000+)	3.2 b	3.0 a	2.6 a	2.8 a	3.1 b	2.7 a	3.0 a	2.5 a

Table 2A - Tableau 2A
 Availability Rate in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux de disponibilité dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
 April 2013 - April 2014
 avril 2013 - avril 2014

	April/avril 2013					April/avril 2014				
	Bach Studio	1 Bed. 1 c. c	2 Bed. 2 c. c	3+ Bed. 3+ c. c		Bach Studio	1 Bed. 1 c. c	2 Bed. 2 c. c	3+ Bed. 3+ c. c	
Abbotsford-Mission	5.0 a	5.9 a	4.5 a	3.2 d		4.9 a	4.7 a	4.5 a	0.0 c	c
Barrie	**	4.4 b	5.1 b	4.5 d		3.7 d	3.6 b	3.3 b	4.6 d	d
Brantford	**	2.7 b	4.3 c	5.1 c		**	5.6 c	6.5 c	9.9 c	c
Calgary	**	1.5 b	1.4 a	**		1.4 d	2.5 b	3.1 b	**	
Edmonton	2.1 c	2.2 b	2.6 b	**		2.4 c	1.8 b	2.2 b	2.5 c	c
Gatineau	10.2 d	7.2 b	6.3 b	4.2 d		8.5 c	7.7 b	8.5 b	5.0 d	d
Greater Sudbury/Grand Sudbury	**	5.0 c	4.2 b	4.2 d		**	6.3 b	6.6 c	**	
Guelph	**	2.5 a	2.7 a	5.9 d		**	3.5 c	3.7 b	3.9 d	d
Halifax	1.9 b	4.1 b	4.6 a	4.7 c		4.1 c	5.2 b	6.3 a	6.6 c	c
Hamilton	7.9 c	6.2 a	5.0 a	6.4 b		9.0 b	6.3 a	5.7 a	7.2 b	b
Kelowna	2.8 c	5.1 a	6.6 a	6.8 c		2.3 c	3.2 a	3.1 a	3.2 c	c
Kingston	**	5.5 b	4.8 b	**		3.6 d	4.7 b	6.8 b	4.2 d	d
Kitchener-Cambridge-Waterloo	**	4.6 b	5.5 b	3.2 c		7.0 c	4.3 b	6.4 b	5.6 c	c
London	4.9 c	5.5 a	6.1 a	9.4 c		7.2 c	6.5 a	8.3 a	11.5 d	d
Moncton	**	8.5 b	8.9 b	11.5 d		**	8.6 c	13.0 c	**	
Montréal	5.5 c	7.9 b	4.5 b	5.8 c		5.9 c	5.6 b	5.3 b	3.6 d	d
Oshawa	2.7 c	3.2 b	3.0 b	1.8 c		3.0 c	2.7 a	2.0 a	1.8 b	b
Ottawa	7.8 c	6.9 b	6.3 b	8.2 c		5.0 b	6.4 a	7.0 a	8.9 b	b
Peterborough	**	5.5 b	5.9 b	3.9 d		**	6.9 b	6.3 b	4.7 d	d
Québec	11.0 d	5.9 b	6.5 b	3.0 d		9.3 c	7.6 c	7.5 b	6.6 c	c
Regina	**	2.9 a	2.0 a	2.6 b		4.4 b	3.4 a	3.1 a	6.5 a	a
Saguenay	**	9.7 b	5.5 b	5.6 c		**	8.4 c	5.0 c	5.6 d	d
Saint John	10.1 d	11.5 c	10.9 c	11.1 d		**	11.6 c	10.7 c	**	
Saskatoon	4.9 c	4.5 a	5.1 a	5.8 b		6.9 a	5.2 a	4.8 a	3.7 a	a
Sherbrooke	9.2 c	6.2 c	7.2 b	6.5 c		8.9 c	8.6 b	8.9 b	6.2 c	c
St. Catharines-Niagara	**	5.0 b	5.6 b	7.7 c		5.3 d	6.3 b	6.5 b	6.6 c	c
St. John's	1.4 a	1.2 a	2.1 a	3.6 c		**	3.9 c	6.1 b	**	
Thunder Bay	8.9 c	3.0 b	3.6 b	5.1 d		6.3 c	4.6 b	3.7 b	0.9 d	d
Toronto	3.8 b	3.5 a	3.0 b	2.7 a		3.8 b	4.0 a	3.2 a	3.0 a	a
Trois-Rivières	**	9.0 c	5.0 c	4.5 c		**	9.7 b	7.7 b	7.8 c	c
Vancouver	2.7 b	3.6 b	4.3 b	2.3 c		2.5 b	2.8 a	2.7 b	4.8 d	d
Victoria	4.1 c	5.3 b	5.1 b	3.0 c		4.2 b	4.6 b	4.7 b	**	
Windsor	10.7 d	7.8 b	7.5 b	14.3 d		8.6 c	7.4 b	6.4 b	**	
Winnipeg	2.3 c	2.2 a	3.4 b	3.2 c		3.0 d	3.3 b	3.6 a	2.1 c	c
CMA Total/ Total RMR	5.2 b	5.2 a	4.6 a	4.8 b		5.2 b	4.8 a	5.2 a	4.4 b	b

Table 2A - Tableau 2A
 Availability Rate in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux de disponibilité dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
 April 2013 - April 2014
 avril 2013 - avril 2014

	April/avril 2013					April/avril 2014				
	Bach Studio	1 Bed. 1 c. c	2 Bed. 2 c. c	3+ Bed. 3+ c. c		Bach Studio	1 Bed. 1 c. c	2 Bed. 2 c. c	3+ Bed. 3+ c. c	
Belleville	**	5.9 b	8.0 a	2.9 c		**	5.6 b	6.8 b	6.0 d	
Brandon	0.0 b	1.6 a	0.8 a	1.1 d		0.0 d	2.0 c	3.2 d	**	
Cape Breton	4.0 d	2.5 c	3.4 c	**		5.7 a	4.8 b	4.9 a	8.8 a	
Charlottetown	**	8.9 b	10.7 c	**		**	7.9 c	10.2 a	10.7 d	
Chatham-Kent	**	8.0 c	7.1 b	**		**	7.1 b	6.9 b	**	
Chilliwack	4.7 b	7.1 a	5.6 b	**		5.4 a	6.4 a	4.3 a	4.6 a	
Cornwall	5.0 d	6.8 c	8.0 b	**		**	6.8 c	5.5 b	3.7 d	
Courtenay	5.8 a	4.1 a	4.9 a	3.6 a		1.4 a	4.9 a	4.2 a	2.7 a	
Drummondville	**	6.6 c	6.6 c	4.7 d		**	5.4 d	3.8 c	4.6 c	
Fredericton	6.8 c	6.3 b	6.2 a	4.2 c		**	6.2 c	7.6 c	4.7 c	
Granby	**	**	1.9 c	**		**	**	3.9 c	5.8 d	
Grande Prairie	1.6 b	3.5 b	2.5 a	8.5 c		2.3 a	2.2 a	2.0 a	1.5 a	
Kamloops	4.9 a	5.8 a	6.0 a	4.2 a		13.1 d	8.8 a	7.3 a	8.4 a	
Kawartha Lakes	**	3.1 c	3.1 d	2.9 c		0.0 d	2.2 c	2.5 c	**	
Lethbridge	4.7 d	9.0 b	7.8 b	7.7 c		5.1 c	6.5 b	7.2 b	6.3 c	
Medicine Hat	5.8 b	7.8 b	6.4 a	8.8 a		3.4 c	3.4 b	3.1 a	1.0 a	
Nanaimo	11.6 d	9.9 a	10.3 a	10.6 a		7.1 c	8.2 a	7.7 a	6.7 c	
Norfolk	**	**	3.0 c	0.0 d		**	3.1 d	3.3 d	**	
North Bay	**	**	5.9 c	**		**	**	**	**	
Prince George	4.7 a	4.2 a	3.9 a	1.3 a		7.5 a	6.7 a	4.3 a	6.7 a	
Red Deer	1.4 d	2.2 b	2.6 a	2.9 c		3.7 c	2.3 a	2.4 a	2.7 c	
Rimouski	12.1 a	6.6 a	5.9 a	5.0 b		14.8 c	8.3 c	8.7 b	5.9 c	
Saint-Hyacinthe	**	5.3 d	5.3 d	**		**	**	5.4 c	4.5 d	
Saint-Jean-Sur-Richelieu	5.6 d	5.9 d	3.8 d	4.6 d		**	4.8 d	5.7 c	5.2 c	
Sarnia	7.0 c	11.1 c	11.0 d	**		9.4 c	8.2 b	11.1 a	8.5 c	
Sault Ste. Marie	**	1.8 c	1.5 a	0.0 c		**	3.6 d	4.4 c	0.5 b	
Shawinigan	**	19.2 d	12.8 c	12.9 c		**	18.6 d	11.4 c	9.6 b	
Vernon	4.2 d	7.6 b	9.3 b	11.5 a		3.7 b	4.3 a	5.1 c	6.1 a	
Wood Buffalo	2.1 b	3.1 a	2.7 a	5.0 a		4.2 a	6.8 a	9.1 a	5.8 a	
Large CA Total / Total Grandes AR	7.6 a	6.6 a	5.8 a	5.1 a		9.1 b	6.4 a	6.1 a	5.6 a	
Canada (50,000+)	5.3 b	5.3 a	4.7 a	4.8 b		5.4 a	4.9 a	5.3 a	4.5 b	

Table 3-Tableau 3
Average Rent in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Loyer moyen dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
April 2013 - April 2014
avril 2013 - avril 2014

	April/avril 2013					April/avril 2014				
	Bach Studio	1 Bed 1 c.c.	2 Bed 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.		Bach. Studio	1 Bed 1 c.c.	2 Bed 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	648 a	768 a	874 a	977 a		632 b	780 a	882 a	1,078 a	
Brandon	468 a	589 a	773 a	992 b		449 b	585 a	782 a	970 b	
Cape Breton	546 a	593 a	724 a	872 c		533 a	603 a	737 a	1,018 a	
Charlottetown	496 b	651 a	831 a	980 b		526 a	661 a	814 a	927 a	
Chatham-Kent	522 b	620 a	701 a	654 a		502 b	627 a	728 a	740 c	
Chilliwack	510 a	625 a	782 a	785 a		512 a	630 a	780 a	786 a	
Cornwall	534 a	614 a	729 a	767 a		551 a	619 a	753 a	787 a	
Courtenay	552 a	671 a	809 a	749 a		557 a	685 a	813 a	761 a	
Drummondville	371 a	495 b	538 a	599 a		397 a	488 b	558 a	604 a	
Fredericton	576 a	660 a	773 a	1,036 a		571 b	677 a	790 a	1,059 b	
Granby	431 c	491 a	595 a	686 a		385 a	536 a	601 a	729 a	
Grande Prairie	752 a	885 a	1,031 a	1,161 a		812 a	983 a	1,173 a	1,275 a	
Kamloops	618 a	714 a	844 a	1,041 a		661 a	731 a	858 a	1,058 a	
Kawartha Lakes	578 b	822 a	1,005 a	1,174 b		610 c	822 a	1,032 a	1,224 d	
Lethbridge	579 b	757 a	864 a	948 a		584 a	778 a	884 a	1,034 a	
Medicine Hat	519 a	609 a	709 a	799 a		545 a	649 a	739 a	809 a	
Nanaimo	556 a	664 a	791 a	947 a		574 a	689 a	805 a	1,011 a	
Norfolk	499 b	580 b	648 a	**		505 a	614 a	656 a	822 c	
North Bay	535 a	685 a	846 a	924 b		485 a	703 b	878 a	1,113 b	
Prince George	544 a	623 a	750 a	828 a		552 a	636 a	766 a	877 a	
Red Deer	571 b	762 a	902 a	1,009 a		667 b	813 a	956 a	1,034 a	
Rimouski	438 a	520 a	658 a	713 a		447 a	520 a	654 a	709 a	
Saint-Hyacinthe	402 b	494 a	593 a	663 a		403 b	484 a	577 a	672 a	
Saint-Jean-Sur-Richelieu	526 d	620 d	640 a	657 a		444 b	526 a	628 a	691 a	
Sarnia	600 a	681 a	792 a	1,065 d		615 a	699 a	811 a	1,066 c	
Sault Ste. Marie	520 b	649 a	765 a	793 a		554 b	712 a	814 a	820 b	
Shawinigan	309 a	365 a	451 a	481 a		308 b	372 a	458 a	491 a	
Vernon	524 a	636 a	785 a	851 a		531 a	649 a	794 a	844 a	
Wood Buffalo	1,428 a	1,736 a	2,229 a	2,521 a		1,444 a	1,715 a	2,061 a	2,334 a	
Large CA Total / Total Grandes AR	518 a	656 a	776 a	736 a		518 a	669 a	788 a	764 a	

Table 4 Current - Tableau 4 courant
 Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure
 Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble
 April 2014
 avril 2014

	Number of Structures/Nombres d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Abbotsford-Mission	9	27	36	33	—	105	35	290	1,263	2,115	—	3,703
Barrie	92	82	25	15	—	214	321	734	733	1,503	—	3,291
Brantford	202	58	29	30	—	319	789	506	874	2,365	—	4,534
Calgary	666	701	320	103	18	1,808	2,651	7,214	9,508	9,728	4,916	34,017
Edmonton	89	1,190	773	221	16	2,289	370	14,035	21,713	18,999	4,080	59,197
Gatineau	1,515	981	74	48	2	2,620	5,263	7,997	2,136	4,473	553	20,422
Greater Sudbury/Grand Sudbury	568	373	57	40	—	1,038	2,236	3,397	1,673	3,903	—	11,209
Guelph	86	164	34	45	—	329	324	1,481	1,043	3,694	—	6,542
Halifax	675	691	302	266	9	1,943	2,543	7,123	9,453	22,517	2,273	43,909
Hamilton	480	533	190	228	29	1,460	1,789	5,218	6,045	22,880	6,728	42,660
Kelowna	8	38	55	32	—	133	33	456	1,881	2,061	—	4,431
Kingston	374	289	46	81	—	790	1,392	2,685	1,493	7,620	—	13,190
Kitchener-Cambridge-Waterloo	303	593	201	127	14	1,238	1,123	6,278	6,267	11,926	3,161	28,755
London	818	398	235	232	18	1,701	3,028	3,750	6,729	24,702	4,219	42,428
Moncton	365	407	131	27	—	930	1,338	4,231	3,703	1,775	—	11,047
Montréal	53,117	21,730	2,514	720	72	78,153	182,745	184,132	75,162	61,347	20,201	523,587
Oshawa	172	265	60	62	1	560	647	2,583	1,820	6,038	245	11,333
Ottawa	1,047	1,090	168	229	68	2,602	3,753	9,340	5,175	24,533	17,315	60,116
Peterborough	209	144	24	31	—	408	770	1,473	745	2,837	—	5,825
Québec	3,741	3,716	640	133	5	8,235	14,173	34,644	19,248	10,893	1,318	80,276
Regina	85	397	130	27	—	639	349	5,018	3,645	2,149	—	11,161
Saguenay	2,340	673	35	—	—	3,048	8,158	5,695	951	—	—	14,804
Saint John	638	489	38	10	—	1,175	2,399	4,342	990	767	—	8,498
Saskatoon	75	288	181	51	1	596	295	3,550	5,278	3,701	217	13,041
Sherbrooke	2,564	1,537	277	29	—	4,407	9,347	12,929	8,825	2,241	—	33,342
St. Catharines-Niagara	603	381	91	79	—	1,154	2,268	3,625	3,014	6,868	—	15,775
St. John's	199	37	27	19	—	282	686	392	955	1,488	—	3,521
Thunder Bay	225	172	53	13	—	463	883	1,598	1,642	1,116	—	5,239
Toronto	2,872	2,199	1,074	1,328	376	7,849	10,415	20,843	35,211	133,806	107,810	308,085
Trois-Rivières	1,252	1,248	86	5	—	2,591	4,821	9,863	2,140	506	—	17,330
Vancouver	467	1,475	1,276	550	13	3,781	1,731	16,894	40,695	43,943	3,047	106,310
Victoria	426	377	265	108	3	1,179	1,598	4,074	8,502	8,943	710	23,827
Windsor	498	324	131	62	1	1,016	1,909	3,275	3,967	5,658	200	15,009
Winnipeg	257	643	480	239	28	1,647	1,016	7,583	14,630	22,366	7,513	53,108
CMA Total/ Total RMR	77,037	43,710	10,058	5,223	674	136,702	271,198	397,248	307,109	479,461	184,506	1,639,522

Table 4 Current - Tableau 4 courant
 Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure
 Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble
 April 2014
 avril 2014

	Number of Structures/Nombres d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Belleville	173	222	36	20	--	451	622	1,870	1,134	2,076	--	5,702
Brandon	184	111	29	8	--	332	708	1,008	842	712	--	3,270
Cape Breton	202	73	4	3	--	282	785	658	118	231	--	1,792
Charlottetown	117	268	37	6	--	428	453	2,845	1,036	374	--	4,708
Chatham-Kent	282	69	39	22	--	412	1,068	657	1,144	1,765	--	4,634
Chilliwack	15	61	43	11	--	130	65	663	1,439	683	--	2,850
Cornwall	341	118	24	7	--	490	1,255	1,052	684	711	--	3,702
Courtenay	26	50	20	6	--	102	99	546	613	464	--	1,722
Drummondville	838	463	51	2	1	1,355	3,166	3,349	1,653	102	200	8,470
Fredericton	319	231	84	16	--	650	1,213	2,394	2,632	1,088	--	7,327
Granby	412	437	50	7	--	906	1,570	4,390	1,272	501	--	7,733
Grande Prairie	12	59	50	11	--	132	44	709	1,618	792	--	3,163
Kamloops	15	43	52	17	--	127	59	458	1,595	1,069	--	3,181
Kawartha Lakes	65	30	11	8	--	114	252	235	357	590	--	1,434
Lethbridge	30	50	63	3	--	146	121	434	1,835	239	--	2,629
Medicine Hat	15	78	44	2	--	139	59	798	1,342	151	--	2,350
Nanaimo	23	52	40	24	--	139	90	553	1,300	1,584	--	3,527
Norfolk	77	24	8	1	--	110	308	209	316	53	--	886
North Bay	229	95	19	8	--	351	827	937	553	724	--	3,041
Prince George	2	55	54	12	--	123	9	623	1,667	926	--	3,225
Red Deer	18	131	72	14	--	235	68	1,477	2,095	968	--	4,608
Rimouski	279	282	55	3	--	619	1,077	2,424	1,381	180	--	5,062
Saint-Hyacinthe	584	421	31	2	--	1,038	2,254	3,512	865	117	--	6,748
Saint-Jean-Sur-Richelieu	519	586	54	--	--	1,159	1,977	4,579	1,512	--	--	8,068
Sarnia	103	42	33	41	1	220	377	448	1,049	3,302	244	5,420
Sault Ste. Marie	214	131	51	13	--	409	788	1,281	1,662	945	--	4,676
Shawinigan	397	415	8	--	--	820	1,583	3,151	224	--	--	4,958
Vernon	39	27	20	8	--	94	157	257	686	489	--	1,589
Wood Buffalo	1	5	33	23	--	62	4	68	1,093	1,655	--	2,820
Large CA Total / Total Grandes AR	5,531	4,629	1,115	298	2	11,575	21,058	41,585	33,717	22,491	444	119,295
Canada (50,000+)	82,568	48,339	11,173	5,521	676	148,277	292,256	438,833	340,826	501,952	184,950	1,758,817

Table 4 Previous - Tableau 4 précédent
 Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure
 Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble
 April 2013
 avril 2013

	Number of Structures/Nombres d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Abbotsford-Mission	8	29	36	33	--	106	31	320	1,275	2,105	--	3,731
Barrie	94	84	26	14	--	218	325	747	782	1,451	--	3,305
Brantford	204	58	29	31	--	322	801	506	873	2,454	--	4,634
Calgary	701	718	317	100	19	1,855	2,796	7,442	9,489	9,346	5,093	34,166
Edmonton	88	1,205	773	202	14	2,282	359	14,206	21,797	17,830	3,623	57,815
Gatineau	1,498	985	75	48	2	2,608	5,207	7,993	2,157	4,456	553	20,366
Greater Sudbury/Grand Sudbury	568	378	53	41	--	1,040	2,236	3,445	1,547	3,953	--	11,181
Guelph	82	165	35	45	--	327	312	1,485	1,080	3,691	--	6,568
Halifax	674	696	299	247	8	1,924	2,542	7,188	9,348	20,865	1,998	41,941
Hamilton	482	541	187	228	29	1,467	1,795	5,327	5,963	22,907	6,730	42,722
Kelowna	8	37	57	31	--	133	33	445	1,973	2,003	--	4,454
Kingston	378	289	47	78	--	792	1,411	2,678	1,525	7,168	--	12,782
Kitchener-Cambridge-Waterloo	293	597	196	127	14	1,227	1,088	6,332	6,078	11,671	3,170	28,339
London	797	402	236	234	16	1,685	2,945	3,771	6,800	24,892	3,692	42,100
Moncton	370	407	121	23	--	921	1,350	4,204	3,409	1,500	--	10,463
Montréal	35,567	22,401	2,587	724	70	61,349	129,686	189,349	77,006	62,094	19,382	477,517
Oshawa	171	265	59	62	1	558	641	2,572	1,776	6,034	245	11,268
Ottawa	1,061	1,085	166	231	69	2,612	3,802	9,303	5,097	24,623	17,530	60,355
Peterborough	210	144	24	31	--	409	774	1,471	749	2,905	--	5,899
Québec	3,746	3,655	642	135	5	8,183	14,211	34,126	19,291	11,034	1,320	79,982
Regina	79	411	131	24	--	645	319	5,142	3,650	1,978	--	11,089
Saguenay	1,745	669	37	--	--	2,451	6,353	5,661	997	--	--	13,011
Saint John	633	495	36	11	--	1,175	2,400	4,390	922	822	--	8,534
Saskatoon	73	283	182	49	1	588	285	3,484	5,302	3,581	217	12,869
Sherbrooke	2,629	1,517	274	29	--	4,449	9,546	12,768	8,724	2,193	--	33,231
St. Catharines-Niagara	609	381	89	80	--	1,159	2,293	3,632	2,948	6,925	--	15,798
St. John's	199	38	26	19	--	282	689	401	917	1,471	--	3,478
Thunder Bay	227	173	53	13	--	466	885	1,608	1,639	1,115	--	5,247
Toronto	2,923	2,217	1,082	1,325	374	7,921	10,586	21,004	35,495	133,406	106,875	307,366
Trois-Rivières	1,276	1,238	85	5	--	2,604	4,892	9,795	2,116	506	--	17,309
Vancouver	458	1,474	1,274	542	13	3,761	1,694	16,837	40,686	43,317	3,100	105,634
Victoria	432	376	262	106	4	1,180	1,624	4,061	8,404	8,672	917	23,678
Windsor	488	323	131	60	1	1,003	1,875	3,290	3,993	5,554	200	14,912
Winnipeg	264	666	485	233	28	1,676	1,044	7,804	14,682	21,739	7,483	52,752
CMA Total/ Total RMR	59,035	44,402	10,112	5,161	668	119,378	216,830	402,787	308,490	474,261	182,128	1,584,496

Table 4 Previous - Tableau 4 précédent
 Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure
 Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble
 April 2013
 avril 2013

	Number of Structures/Nombres d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Belleville	179	226	36	20	--	461	643	1,907	1,134	2,076	--	5,760
Brandon	183	107	29	8	--	327	703	986	842	712	--	3,243
Cape Breton	211	74	3	3	--	291	812	657	84	247	--	1,800
Charlottetown	114	261	34	6	--	415	449	2,760	944	374	--	4,527
Chatham-Kent	286	68	41	21	--	416	1,086	645	1,231	1,724	--	4,686
Chilliwack	15	61	43	11	--	130	66	650	1,442	679	--	2,837
Cornwall	342	118	24	7	--	491	1,255	1,050	684	710	--	3,699
Courtenay	25	51	19	6	--	101	96	573	591	460	--	1,720
Drummondville	805	463	52	2	1	1,323	3,047	3,349	1,679	102	200	8,377
Fredericton	314	232	80	15	--	641	1,199	2,399	2,511	985	--	7,094
Granby	418	436	50	7	--	911	1,589	4,388	1,274	501	--	7,752
Grande Prairie	10	56	51	10	--	127	36	673	1,632	698	--	3,039
Kamloops	17	41	51	17	--	126	68	444	1,548	1,063	--	3,123
Kawartha Lakes	66	30	11	8	--	115	258	236	356	590	--	1,440
Lethbridge	29	53	62	3	--	147	116	466	1,816	239	--	2,637
Medicine Hat	15	81	44	2	--	142	59	831	1,347	153	--	2,390
Nanaimo	23	52	38	23	--	136	93	558	1,232	1,460	--	3,343
Norfolk	77	24	8	1	--	110	307	210	317	53	--	887
North Bay	239	98	19	7	--	363	855	967	592	674	--	3,088
Prince George	2	57	55	11	--	125	9	635	1,705	930	--	3,279
Red Deer	17	132	72	13	--	234	66	1,490	2,099	905	--	4,560
Rimouski	276	274	55	3	--	608	1,058	2,340	1,381	180	--	4,959
Saint-Hyacinthe	583	413	30	2	--	1,028	2,242	3,446	842	117	--	6,647
Saint-Jean-Sur-Richelieu	513	587	55	--	1	1,156	1,953	4,583	1,533	--	282	8,351
Sarnia	106	41	33	41	1	222	390	441	1,044	3,309	242	5,426
Sault Ste. Marie	219	128	51	13	--	411	801	1,272	1,661	944	--	4,678
Shawinigan	400	410	8	--	--	818	1,596	3,115	226	--	--	4,937
Vernon	39	27	19	9	--	94	158	248	635	542	--	1,583
Wood Buffalo	1	4	33	23	--	61	4	56	1,092	1,656	--	2,808
Large CA Total / Total Grandes AR	5,524	4,605	1,106	292	3	11,530	21,014	41,375	33,474	22,083	724	118,670
Canada (50,000+)	64,559	49,007	11,218	5,453	671	130,908	237,844	444,162	341,964	496,344	182,852	1,703,166

Table 5 - Tableau 5
Vacancy and Availability Rate in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et disponibilité des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
April 2013 - April 2014
avril 2013 - avril 2014

		April/avril 2013			April/avril 2014		
		Universe/ Univers	Avail Rate/ Taux de disp.	Vacancy Taux d'innoc.	Universe/ Univers	Avail Rate/ Taux de disp.	Vacancy Taux d'innoc.
Newfoundland and Labrador / Terre-Neuve et Labrador	St. John's CMA/RMR	3,631	2.0	a	3,675	5.3	b
	Bay Roberts CA/AR	31	**	**	45	2.5	c
	Corner Brook CA/AR	506	0.7	a	555	3.3	b
	Gander T	686	2.4	b	686	2.9	a
	Grand Falls-Windsor CA/AR	693	2.7	c	719	3.9	b
	Total (Nfld. Lab/T.-N.-L.)	5,547	2.1	a	5,680	4.6	b
Prince Edward Island / Île-du-Prince-Édouard	Charlottetown CA/AR	4,874	10.4	a	5,068	9.2	a
	Summerside CA/AR	1,277	1.5	b	1,332	4.9	c
	Total (P.E.I./Î.-P.-É.)	6,151	8.5	a	6,400	8.3	a
Nova Scotia / Nouvelle-Écosse	Halifax CMA/RMR	42,366	4.2	a	44,364	5.8	a
	Cape Breton CA/AR	1,862	3.3	b	1,863	5.1	a
	East Hants MD	359	3.7	b	362	**	**
	Kentville CA/AR	1,395	6.2	b	1,412	7.1	c
	Kings, Subd. A SC	127	2.4	a	127	1.6	b
	New Glasgow CA/AR	1,364	6.4	b	1,364	6.3	a
	Queens RGM	129	**	**	136	0.0	d
	Truro CA/AR	2,759	8.3	a	2,777	8.1	a
	West Hants MD	18	**	**	18	**	**
	Yarmouth MD	77	**	**	76	**	**
	Total (N.S./N.-É.)	50,456	4.5	a	52,499	5.9	a
New Brunswick / Nouveau-Brunswick	Moncton CMA/RMR	10,701	8.7	a	11,285	11.8	c
	Saint John CMA/RMR	8,605	11.0	a	8,566	10.7	c
	Fredericton CA/AR	7,433	6.0	a	7,688	6.6	b
	Bathurst CA/AR	1,380	9.8	a	1,383	11.8	a
	Campbellton CA/AR	882	6.0	b	893	7.8	a
	Edmundston CA/AR	1,257	6.7	b	1,272	9.6	b
	Miramichi CA/AR	843	4.6	a	942	4.1	c
	Total (N.B./N.-B.)	31,101	8.5	a	32,029	9.8	a
Québec	Gatineau CMA/RMR	20,549	6.3	b	20,606	7.8	b
	Montréal CMA/RMR	478,253	5.9	b	524,325	5.2	b
	Québec CMA/RMR	80,345	6.1	b	80,642	7.5	b
	Saguenay CMA/RMR	13,043	6.6	b	14,836	6.2	b
	Sherbrooke CMA/RMR	33,304	7.0	b	33,416	8.3	a
	Trois-Rivières CMA/RMR	17,361	6.0	b	17,382	8.4	b
	Drummondville CA/AR	8,412	6.3	b	8,506	5.1	c
	Granby CA/AR	7,777	3.7	c	7,758	4.9	c
	Rimouski CA/AR	5,056	6.5	a	5,159	8.8	b
	Saint-Hyacinthe CA/AR	6,659	4.6	c	6,760	6.1	c
	Saint-Jean-Sur-Richelieu CA/AR	8,388	4.5	c	8,105	5.5	b

Table 5 - Tableau 5
 Vacancy and Availability Rate in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'innoculation et disponibilité des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
 April 2013 - April 2014
 avril 2013 - avril 2014

		April/avril 2013				April/avril 2014					
		Universe/ Univers	Avail Rate/ Taux de disp.		Vacancy Taux d'innoc.		Universe/ Univers	Avail Rate/ Taux de disp.		Vacancy Taux d'innoc.	
Québec (cont.)	Shawinigan CA/AR	4,970	14.1	a	7.9	b	4,991	12.4	a	6.9	b
	Alma CA/AR	1,856	10.1	c	4.1	b	1,864	9.0	a	3.4	a
	Amos CA/AR	972	1.2	a	0.5	a	980	3.5	b	2.6	b
	Baie-Comeau CA/AR	1,422	6.3	b	2.4	b	1,407	9.2	a	2.8	a
	Cowansville CA/AR	1,718	7.2	b	6.4	b	1,750	9.8	a	4.4	b
	Dolbeau-Mistassini CA/AR	586	8.4	a	8.2	a	589	7.7	a	7.0	a
	Gaspé V	639	1.7	b	1.7	b	645	5.3	a	5.3	a
	Hawkesbury CA/AR	28	7.1	a	0.0	a	28	0.0	a	0.0	a
	Joliette CA/AR	5,248	4.2	b	3.0	c	5,350	4.9	b	3.0	b
	La Tuque V	714	10.0	a	6.2	a	721	11.3	a	6.8	b
	Lachute CA/AR	908	10.2	c	6.1	b	921	11.8	a	7.5	a
	Les Îles-De-La-Madeleine MÉ	237	3.5	b	2.6	b	279	10.0	b	9.6	b
	Marieville V	885	2.7		2.1		769	2.4	b	0.9	a
	Matane CA/AR	1,430	4.8	b	4.6	b	1,426	5.3	a	4.7	a
	Mont-Laurier V	1,106	4.4	b	3.0	b	1,105	7.4	a	4.3	b
	Montmagny V	617	2.8	a	1.8	b	629	3.5	b	1.8	b
	Prévost V	140	**		**		135	**		**	
	Rawdon MÉ	416	4.7	d	1.7	c	403	6.5	c	4.0	d
	Rivière-Du-Loup CA/AR	2,790	4.8	b	2.6	a	2,805	7.8	a	5.0	a
	Roberval V	516	4.4	b	4.4	b	510	4.4	b	4.0	b
	Rouyn-Noranda CA/AR	2,866	0.8	a	0.6	a	2,854	1.4	a	1.2	a
	Saint-Félicien V	487	1.8	b	1.8	b	488	5.0	b	3.2	b
	Saint-Georges CA/AR	2,140	8.6	b	2.6	b	2,140	6.6	b	3.1	b
	Saint-Lin-Laurentides V	492	3.3	d	2.6	c	602	13.2	a	4.6	c
	Sainte-Adèle V	614	7.6	b	3.7	c	590	10.0	b	4.8	c
	Sainte-Agathe-Des-Monts V	719	8.5	b	3.5	c	765	9.7	b	5.9	c
	Sainte-Marie V	1,022	5.9	b	4.3	c	1,023	4.0	a	2.4	a
	Sainte-Sophie MÉ	67	5.2	d	**		73	4.8	d	**	
	Salaberry-De-Valleyfield CA/AR	2,373	7.2	b	2.0	b	2,357	6.7	b	3.5	c
	Sept-Iles CA/AR	2,566	1.1	a	1.0	a	2,617	1.3	a	1.3	a
	Sorel-Tracy CA/AR	2,954	6.5	b	5.6	b	2,972	8.5	a	5.0	a
	Thetford Mines CA/AR	1,214	12.3	a	4.0	b	1,222	11.9	a	7.1	a
	Val D'or CA/AR	2,376	0.2	b	0.1	b	2,370	1.6	a	0.6	a
	Victoriaville CA/AR	4,066	7.5	c	3.5	d	4,136	8.4	b	3.1	c
		Total (Que./Qc)	730,301	6.0	a	3.0	b	779,011	5.9	a	2.9
Ontario	Barrie CMA/RMR	3,688	5.6	b	2.8	b	3,701	3.7	b	2.4	a
	Brantford CMA/RMR	5,377	4.0	b	3.3	c	5,277	6.3	b	4.1	b
	Greater Sudbury/Grand Sudbury CMA/RMR	12,344	4.4	b	2.8	a	12,376	6.5	b	4.9	b
	Guelph CMA/RMR	7,346	3.0	a	1.5	a	7,299	3.6	b	1.6	b

Table 5 - Tableau 5

Vacancy and Availability Rate in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'occupation et disponibilité des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

April 2013 - Avril 2014

avril 2013 - avril 2014

		April/avril 2013			April/avril 2014		
		Universe/ Univers	Avail Rate/ Taux de disp.	Vacancy Taux d'innoc.	Universe/ Univers	Avail Rate/ Taux de disp.	Vacancy Taux d'innoc.
Ontario (cont.)	Hamilton CMA/RMR	45,504	5.7 a	3.7 a	45,443	6.1 a	3.9 a
	Kingston CMA/RMR	13,003	5.3 a	2.4 a	13,411	5.9 a	3.5 b
	Kitchener-Cambridge-Waterloo CMA/RMR	31,386	5.4 b	3.4 b	31,788	6.1 a	3.9 b
	London CMA/RMR	45,606	5.9 a	3.2 a	45,886	7.6 a	3.7 a
	Oshawa CMA/RMR	12,212	3.3 b	1.8 a	12,312	2.3 a	1.6 a
	Ottawa CMA/RMR	68,206	6.8 a	3.7 a	67,916	6.5 a	3.3 a
	Peterborough CMA/RMR	6,450	5.6 b	3.4 b	6,297	6.7 a	3.7 b
	St. Catharines-Niagara CMA/RMR	16,425	5.7 a	3.6 b	16,452	6.2 a	3.7 b
	Thunder Bay CMA/RMR	5,591	4.0 b	2.7 a	5,586	4.4 a	2.6 a
	Toronto CMA/RMR	315,257	3.3 a	1.7 a	315,894	3.5 a	1.9 a
	Windsor CMA/RMR	15,504	8.4 a	6.6 a	15,606	7.4 a	5.3 b
	Belleville CA/AR	5,916	7.6 a	5.7 a	5,854	6.9 b	5.2 b
	Chatham-Kent CA/AR	4,991	7.7 b	6.4 b	4,932	7.0 b	5.4 b
	Cornwall CA/AR	3,801	6.9 b	4.2 b	3,812	5.4 b	4.2 b
	Kawartha Lakes CA/AR	1,494	3.0 c	2.3 b	1,480	2.2 c	0.9 a
	Norfolk CA/AR	921	3.5 d	2.9 c	894	3.6 d	2.4 c
	North Bay CA/AR	3,501	7.0 c	4.4 c	3,454	8.5 c	6.4 c
	Sarnia CA/AR	6,245	10.3 c	6.8 c	6,245	10.2 a	7.5 a
	Sault Ste. Marie CA/AR	4,903	1.6 b	1.1 a	4,909	4.0 c	2.5 b
	Bracebridge T	277	8.0 b	5.3 b	293	5.5 b	3.7 c
	Brighton MU	180	**	**	183	**	**
	Brock TP	102	**	**	102	**	**
	Brockville CA/AR	2,140	4.8 b	2.8 b	2,145	7.0 b	4.6 b
	Centre Wellington CA/AR	738	0.8 d	0.0 d	729	4.1 c	2.0 b
	Cobourg CA/AR	1,064	1.3 a	0.3 b	1,071	1.3 a	0.8 a
	Collingwood CA/AR	545	5.1 b	2.8 b	543	2.2 b	0.9 a
	Elliot Lake CA/AR	1,369	14.2 a	13.6 a	1,371	18.9 a	17.8 a
	Erin T	5	**	**	8	**	**
	Essex T	265	5.0 c	4.1 c	269	5.7 b	4.0 c
	Gravenhurst T	254	**	5.6 d	254	6.8 c	6.3 c
	Greater Napanee T	569	2.0 c	1.8 c	566	2.1 b	1.6 b
	Haldimand County CY	461	4.1 c	2.8 b	461	**	**
	Hawkesbury CA/AR	765	5.8 b	5.6 b	759	7.0 c	5.2 c
	Huntsville T	347	4.6 c	3.4 d	352	3.6 d	3.3 d
	Ingersoll CA/AR	241	9.3 c	8.5 c	237	7.6 b	5.4 b
	Kenora CA/AR	381	6.6 c	5.3 d	381	6.3 b	4.8 b
	Kincardine MU	209	13.4 c	12.4 c	216	6.4 c	6.4 c
	Lambton Shores MU	80	2.7 c	2.7 c	92	6.5 a	6.5 a
	Leamington CA/AR	1,212	5.2 b	3.7 b	1,213	5.3 b	3.9 b

Table 5 - Tableau 5
 Vacancy and Availability Rate in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation et disponibilité des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
 April 2013 - April 2014
 avril 2013 - avril 2014

		April/avril 2013				April/avril 2014			
		Universe/ Univers	Avail Rate/ Taux de disp.		Vacancy Taux d'innoc.	Universe/ Univers	Avail Rate/ Taux de disp.		Vacancy Taux d'innoc.
Ontario (cont.)	Meaford MU	245	9.0	c	4.9	c	248	12.5	d
	Midland CA/AR	1,076	5.7	c	3.1	c	1,072	5.3	c
	Mississippi Mills T	87	4.4	d	4.4	d	88	5.7	d
	North Grenville MU	96	5.6	b	2.2	b	72	**	**
	North Perth MU	407	4.6	d	4.0	d	404	5.7	d
	Orillia CA/AR	1,807	6.9	b	3.5	b	1,744	5.2	b
	Owen Sound CA/AR	1,803	7.1	b	4.9	c	1,809	7.6	b
	Pembroke CA/AR	940	3.1	c	2.9	c	928	6.0	b
	Petawawa CA/AR	369	4.9	d	4.3	d	365	10.2	c
	Port Hope CA/AR	572	4.0	c	2.9	b	572	2.4	b
	Prince Edward County CY	495	2.7	a	1.8	a	508	7.5	a
	Saugeen Shores T	443	8.8	b	8.1	b	445	9.8	a
	Scugog TP	147	1.4	a	0.0	c	144	2.3	b
	Stratford CA/AR	1,994	4.8	b	3.5	b	2,008	5.2	b
	Temiskaming Shores CA/AR	345	5.4	c	2.7	b	343	6.7	c
	The Nation M	93	5.8	d	4.3	d	91	**	**
	Tillsonburg CA/AR	889	5.4	b	3.4	b	890	4.8	b
	Timmins CA/AR	1,699	2.6	b	0.9	a	1,687	6.1	b
	Trent Hills MU	17	**		**		17	**	**
	West Grey MU	152	**		4.7	d	151	**	**
	West Nipissing M	391	4.0	d	1.6	c	426	9.8	c
	Woodstock CA/AR	2,680	2.9	b	1.8	b	2,695	3.0	b
	Total (Ont./Ont.)	663,622	4.6	a	2.7	a	664,776	5.0	a
Manitoba	Winnipeg CMA/RMR	53,940	2.8	a	1.9	a	54,327	3.4	a
	Brandon CA/AR	3,957	0.9	a	0.9	a	3,991	2.4	c
	Hanover RM	53	7.5	a	7.5	a	53	9.4	a
	Portage La Prairie CA/AR	709	4.5	b	3.5	b	709	3.9	a
	Steinbach CA/AR	756	1.2	a	1.2	a	774	3.5	a
	Thompson CA/AR	1,582	2.7	a	2.6	a	1,567	3.1	a
	Winkler CY	473	0.7	a	0.7	a	470	4.9	a
	Total (Man./Man.)	61,470	2.6	a	1.8	a	61,891	3.4	a
Saskatchewan	Regina CMA/RMR	11,991	2.6	a	1.8	a	12,064	3.4	a
	Saskatoon CMA/RMR	13,561	4.8	a	3.2	a	13,723	4.9	a
	Estevan CA/AR	522	0.0	a	0.0	a	555	5.8	c
	Lloydminster CA/AR	778	2.6	a	0.8	a	790	4.1	d
	Moose Jaw CA/AR	1,270	3.2	b	3.0	b	1,324	2.6	a
	North Battleford CA/AR	904	5.3	a	4.2	a	901	8.0	a
	Prince Albert CA/AR	2,406	5.8	a	5.8	a	2,422	7.1	c
	Swift Current CA/AR	962	9.1	a	8.2	a	963	8.9	b

Table 5 - Tableau 5
 Vacancy and Availability Rate in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'innoculation et disponibilité des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
 April 2013 - April 2014
 avril 2013 - avril 2014

		April/avril 2013				April/avril 2014			
		Universe/ Univers	Avail Rate/ Taux de disp.		Vacancy Taux d'innoc.	Universe/ Univers	Avail Rate/ Taux de disp.		Vacancy Taux d'innoc.
Saskatchewan (cont.)	Weyburn C/Y	639	1.7	a	1.6	634	4.3	d	4.3
	Yorkton CA/AR	993	3.9	a	3.3	1,016	4.0	a	3.4
	Total (Sask./Sask.)	34,026	4.0	a	2.9	34,392	4.6	a	3.3
Alberta	Calgary CMA/RMR	38,046	1.7	b	1.2	37,919	2.6	a	1.3
	Edmonton CMA/RMR	65,753	2.3	a	1.1	67,116	2.0	a	1.4
	Grande Prairie CA/AR	3,616	2.6	a	0.8	3,798	1.9	a	1.1
	Lethbridge CA/AR	3,785	7.1	b	6.0	3,811	7.3	a	5.9
	Medicine Hat CA/AR	3,454	5.8	b	3.6	3,387	3.0	b	2.8
	Red Deer CA/AR	6,041	2.2	a	1.3	6,105	2.0	a	1.8
	Wood Buffalo CA/AR	2,844	2.9	a	2.7	2,856	8.1	a	6.9
	Bonnyville No. 87 MD	4	**		**	12	**		**
	Brooks CA/AR	917	6.0	b	4.7	912	4.4	a	4.2
	Camrose CA/AR	1,128	5.9	a	4.7	1,122	4.3	b	3.5
	Canmore CA/AR	126	4.2	b	0.8	104	0.0	d	0.0
	Cold Lake CA/AR	509	1.4	a	0.2	472	**		**
	High River CA/AR	249	4.0	d	2.0	159	**		**
	Lacombe CA/AR	250	0.4	a	0.4	255	1.6	a	1.6
	Lloydminster CA/AR	1,226	2.2	a	1.3	1,381	2.6	c	2.6
	Okotoks CA/AR	120	0.0	d	0.0	114	1.3	d	1.3
	Strathmore CA/AR	216	7.9	a	3.2	220	3.2	a	1.4
	Sylvan Lake CA/AR	285	2.1	a	1.8	289	3.5	a	3.5
	Wetaskiwin CA/AR	1,164	7.8	a	7.1	1,145	4.5	c	4.2
	Total (Alta./Alb.)	129,733	2.5	a	1.5	131,185	2.6	a	1.8
British Columbia / Colombie-Britannique	Abbotsford-Mission CMA/RMR	4,000	5.1	a	4.6	3,972	4.3	a	3.5
	Kelowna CMA/RMR	4,867	5.8	a	4.7	4,835	3.1	a	1.6
	Vancouver CMA/RMR	108,725	3.6	b	2.9	109,427	2.8	a	1.8
	Victoria CMA/RMR	24,394	5.2	a	3.4	24,528	4.7	a	2.7
	Chilliwack CA/AR	3,046	6.4	a	4.7	3,064	6.0	a	4.3
	Courtenay CA/AR	2,103	5.5	a	4.2	2,085	3.7	a	2.6
	Kamloops CA/AR	3,573	5.7	a	3.3	3,632	7.9	a	4.6
	Nanaimo CA/AR	3,563	10.2	a	8.3	3,744	8.5	a	6.0
	Prince George CA/AR	3,718	3.8	a	2.5	3,632	5.5	a	4.0
	Vernon CA/AR	1,860	7.7	b	6.8	1,859	4.5	a	3.9
	Campbell River CA/AR	1,364	9.7	a	8.7	1,416	7.2	a	6.4
	Capital F RDA	4	**		**	4	**		**
	Cranbrook CA/AR	1,018	6.7	a	5.4	1,010	5.1	c	4.9
	Dawson Creek CA/AR	1,069	8.0	b	6.2	1,112	9.7	a	8.5
	Duncan CA/AR	1,441	10.0	a	8.8	1,408	9.0	a	8.1
	Fort St. John CA/AR	2,140	4.5	b	3.7	2,148	3.0	a	1.6

Table 5 - Tableau 5
 Vacancy and Availability Rate in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation et disponibilité des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
 April 2013 - April 2014
 avril 2013 - avril 2014

		April/avril 2013				April/avril 2014			
		Universe/ Univrs	Avail Rate/ Taux de disp.		Vacancy Taux d'innoc.		Universe/ Univrs	Avail Rate/ Taux de disp.	Vacancy Taux d'innoc.
British Columbia / Colombie-Britannique (cont.)	Nelson CY	521	3.7		2.3		512	2.6	2.6
	Parksville CA/AR	630	2.7	b	2.5	b	624	1.8	1.3
	Penticton CA/AR	2,212	4.9	a	4.8	a	2,186	3.5	3.2
	Port Alberni CA/AR	1,076	8.7	b	7.0	b	1,016	7.2	6.2
	Powell River CA/AR	615	7.5	c	6.9	c	637	2.2	1.3
	Prince Rupert CA/AR	870	3.6	c	3.6	c	885	**	**
	Quesnel CA/AR	751	9.5	c	8.5	c	718	4.8	4.6
	Salmon Arm CA/AR	408	9.3	a	6.2	a	403	4.7	3.2
	Squamish CA/AR	351	5.6	a	5.6	a	351	1.1	0.3
	Summerland DM	107	8.4	a	8.4	a	106	7.5	7.5
	Terrace CA/AR	543	4.1	b	3.9	b	544	0.9	0.7
	Williams Lake CA/AR	754	5.6	b	5.6	b	777	3.7	3.5
	Total (B.C./C.-B.)	175,723	4.5	a	3.5	a	176,635	3.7	2.5
Northwest Territories / Territoires du Nord-Ouest	Yellowknife CA/AR	2,098	4.0	b	3.6	b	1,928	6.7	5.3
	Total (N.W.T./T.N.O.)	2,098	4.0	b	3.6	b	1,928	6.7	5.3
Canada	CMA/RMR Total	1,637,334	4.9	a	2.7	a	1,692,252	5.0	2.7
	Large CA/Grandes AR Total	128,763	5.9	a	4.2	a	129,442	6.2	4.3
	Small Ca/Petites AR Total	124,131	5.3	a	3.9	a	124,732	6.0	4.3
	Canada Total	1,890,228	5.0	a	2.9	a	1,946,426	5.1	2.9

Table 6V - Tableau 6V
 Vacancy Rate in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
 April 2013 - April 2014
 avril 2013 - avril 2014

	April/avril 2013						April/avril 2014					
	Bach. Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed. 3+ c.c.			Bach. Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed. 3+ c.c.		
Abbotsford-Mission	4.2 a	5.4 a	4.0 a	2.1 a			4.9 a	3.9 a	3.3 b	0.0 c		
Barrie	**	1.8 b	2.3 a	2.6 b			3.7 d	2.4 a	1.8 b	4.1 d		
Brantford	**	2.5 b	3.6 c	3.8 d			**	3.4 d	4.3 c	4.5 d		
Calgary	**	1.0 a	1.1 a	**			0.7 b	1.2 a	1.5 a	0.4 b		
Edmonton	1.2 a	1.0 a	1.4 a	0.6 a			2.1 c	1.6 b	1.3 a	1.3 a		
Gatineau	**	4.5 c	3.9 c	2.4 c			**	5.4 b	6.4 b	3.9 d		
Greater Sudbury/Grand Sudbury	3.8 d	2.9 b	3.0 b	1.4 a			**	4.0 c	5.2 c	5.0 c		
Guelph	2.7 c	1.6 a	1.4 a	1.2 a			**	1.6 c	1.6 c	0.7 b		
Halifax	1.1 a	2.9 a	3.2 b	3.3 c			3.1 c	3.6 b	4.7 b	3.8 c		
Hamilton	5.0 c	4.1 a	3.0 a	4.7 c			5.4 c	4.0 a	3.6 a	4.5 d		
Kelowna	0.9 d	3.5 b	5.8 a	4.7 c			0.9 d	1.5 a	1.7 a	0.6 b		
Kingston	**	2.4 b	2.4 a	3.0 c			2.2 c	2.6 b	4.0 b	3.4 d		
Kitchener-Cambridge-Waterloo	**	3.0 a	3.5 b	4.5 d			3.8 d	2.0 a	4.6 b	**		
London	2.5 c	2.9 a	3.4 b	4.2 d			3.6 d	2.6 a	4.5 b	**		
Moncton	5.7 d	7.0 b	7.3 b	**			**	7.4 c	11.6 c	10.5 d		
Montréal	3.3 d	3.8 c	2.2 b	3.4 d			3.4 d	2.7 b	2.8 b	2.1 c		
Oshawa	1.1 d	1.8 a	1.7 a	2.2 c			**	2.1 b	1.4 a	1.4 a		
Ottawa	3.9 c	4.3 b	2.9 a	3.6 b			1.8 b	3.2 a	3.4 b	4.2 b		
Peterborough	**	3.7 c	3.5 b	2.2 b			**	3.8 b	3.5 b	3.1 d		
Québec	**	1.8 c	2.1 b	1.2 a			3.7 d	2.0 b	1.6 b	1.5 c		
Regina	4.4 d	2.0 b	1.4 a	1.5 c			3.7 b	2.6 a	2.2 a	2.1 a		
Saguenay	5.1 d	4.0 c	2.3 b	3.1 d			**	5.7 d	3.1 c	4.0 d		
Saint John	9.6 c	10.2 c	10.4 c	10.6 c			**	10.5 c	9.9 c	**		
Saskatoon	3.0 c	3.2 b	3.3 a	3.1 b			4.7 b	3.4 a	2.5 a	2.1 a		
Sherbrooke	5.7 d	3.6 c	5.0 b	4.1 c			5.9 d	4.4 c	5.0 b	4.0 c		
St. Catharines-Niagara	3.9 d	3.3 b	3.6 b	4.9 c			**	3.8 c	3.7 b	3.3 d		
St. John's	1.1 a	0.9 a	1.7 a	4.1 c			**	4.1 c	4.8 c	**		
Thunder Bay	5.9 d	2.2 b	2.1 a	6.7 b			4.6 d	2.6 a	2.0 a	5.1 b		
Toronto	1.7 b	1.7 a	1.5 a	2.0 b			1.9 b	2.2 a	1.6 a	1.7 b		
Trois-Rivières	**	6.2 c	3.1 c	2.4 c			**	4.8 c	2.5 b	2.9 b		
Vancouver	2.2 c	2.8 b	3.8 b	1.9 c			1.2 a	1.7 a	2.1 b	3.0 c		
Victoria	2.6 b	3.7 b	3.1 b	4.5 c			1.7 b	2.7 a	2.8 b	5.6 c		
Windsor	7.9 c	6.0 b	6.0 b	14.3 d			6.6 c	5.0 b	4.5 b	**		
Winnipeg	1.6 c	1.4 a	2.4 a	2.4 b			1.7 c	1.9 a	2.2 a	2.5 a		
CMA Total/ Total RMR	3.1 b	2.9 a	2.5 a	2.9 a			2.9 a	2.6 a	2.9 a	2.5 a		

Table 6V - Tableau 6V
 Vacancy Rate in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiativeprivée de trois logements et plus
 April 2013 - April 2014
 avril 2013 - avril 2014

	April/avril 2013					April/avril 2014				
	Bach. Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed. 3+ c.c.		Bach. Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed. 3+ c.c.	
Belleville	**	4.5 b	6.2 b	4.3 c		**	4.2 c	5.0 c	**	
Brandon	0.0 b	1.5 a	0.7 a	0.3 a		0.0 d	1.7 c	2.8 c	**	
Cape Breton	4.0 d	2.5 c	3.0 b	**		5.7 a	4.4 b	4.0 a	8.8 a	
Charlottetown	**	6.8 c	9.2 b	7.5 c		**	7.3 c	9.0 a	5.4 c	
Chatham-Kent	**	6.3 c	5.9 b	**		**	5.3 c	5.5 c	3.8 d	
Chilliwack	2.8 b	5.0 a	4.5 b	5.3 c		4.4 a	4.5 a	3.1 a	13.8 a	
Cornwall	**	3.4 c	5.2 b	1.8 c		**	5.0 c	4.3 c	2.7 c	
Courtenay	5.0 a	2.8 a	5.1 a	2.7 a		0.7 a	3.2 a	2.8 a	1.2 a	
Drummondville	**	5.9 d	3.4 c	2.1 c		**	3.5 d	2.0 c	1.9 c	
Fredericton	5.7 c	5.2 b	5.3 a	4.1 c		5.9 d	5.7 c	6.4 c	4.4 c	
Granby	**	5.7 d	1.6 c	1.4 d		**	4.2 d	1.6 c	**	
Grande Prairie	1.6 b	1.0 a	0.5 a	**		2.3 a	0.8 a	1.4 a	0.0 c	
Kamloops	3.1 a	3.2 a	3.8 a	2.0 b		**	5.5 b	3.3 b	1.6 b	
Kawartha Lakes	**	2.4 b	2.1 c	2.1 c		0.0 d	0.7 a	1.0 a	**	
Lethbridge	4.7 d	8.0 b	5.4 b	5.7 c		2.6 c	4.5 c	5.7 b	10.0 c	
Medicine Hat	5.1 d	5.1 b	3.2 b	**		**	3.4 b	2.7 a	**	
Nanaimo	9.6 c	7.7 a	8.6 a	9.8 a		4.3 c	5.1 a	7.1 a	7.7 b	
Norfolk	**	**	1.9 c	0.0 d		**	**	2.1 c	**	
North Bay	**	5.7 d	3.9 c	4.0 c		**	**	4.7 d	**	
Prince George	3.5 a	3.1 a	2.4 a	1.2 a		5.1 a	4.9 a	3.3 a	4.1 a	
Red Deer	0.7 b	1.3 a	1.6 b	0.5 b		3.6 c	2.2 a	1.5 b	1.5 d	
Rimouski	7.3 b	2.8 a	2.8 a	1.9 b		6.5 c	3.4 c	4.0 d	1.2 a	
Saint-Hyacinthe	0.0 c	4.4 d	2.7 c	0.6 b		**	4.2 d	2.6 c	**	
Saint-Jean-Sur-Richelieu	4.8 d	4.7 d	2.0 c	2.3 c		**	**	3.7 c	2.1 c	
Sarnia	4.2 d	7.0 c	**	3.2 d		7.4 c	6.3 b	8.3 b	8.7 b	
Sault Ste. Marie	0.0 c	1.4 a	1.0 a	0.7 b		**	2.0 c	2.9 c	**	
Shawinigan	**	12.3 d	6.7 b	7.0 c		**	10.9 d	6.5 b	4.4 c	
Vernon	**	5.8 b	8.1 b	6.4 c		**	3.6 a	4.4 c	3.9 c	
Wood Buffalo	2.1 b	3.1 a	2.5 a	3.5 a		4.2 a	5.8 a	7.7 a	4.6 a	
Large CA Total / Total Grandes AR	5.9 b	4.7 a	4.0 a	2.9 a		6.1 b	4.4 a	4.3 a	3.5 b	
Canada (50,000+)	3.2 b	3.0 a	2.7 a	2.9 a		3.1 b	2.7 a	3.0 a	2.6 a	

Table 6A - Tableau 6A

Availability Rate in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux de disponibilité dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
April 2013 - April 2014
avril 2013 - avril 2014

	April/avril 2013					April/avril 2014				
	Bach. Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed. 3+ c.c.		Bach. Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed. 3+ c.c.	
Abbotsford-Mission	5.0 a	5.8 a	4.6 a	2.1 a		4.9 a	4.6 a	4.3 a	0.0 c	
Barrie	**	4.4 b	5.0 b	6.5 c		3.7 d	3.6 b	3.3 b	5.6 d	
Brantford	**	2.7 b	4.4 c	4.8 c		**	5.6 c	6.3 c	7.2 c	
Calgary	**	1.5 b	1.6 b	**		1.4 d	2.5 b	3.0 b	1.5 c	
Edmonton	2.1 c	2.2 b	2.5 b	2.0 c		2.4 c	1.8 b	2.1 b	2.0 a	
Gatineau	10.2 d	7.2 b	6.3 b	4.1 d		8.5 c	7.7 b	8.4 b	4.9 d	
Greater Sudbury/Grand Sudbury	**	5.0 c	4.3 b	2.3 b		**	6.3 b	6.6 c	5.9 c	
Guelph	**	2.5 a	2.8 a	5.4 c		**	3.5 c	3.6 b	3.5 b	
Halifax	1.9 b	4.1 b	4.6 a	4.7 c		4.1 c	5.3 b	6.2 a	6.4 b	
Hamilton	7.9 c	6.1 a	4.8 a	**		9.0 b	6.3 a	5.7 a	6.1 c	
Kelowna	2.8 c	5.0 a	6.6 a	5.2 c		2.3 c	3.3 a	3.2 a	2.0 c	
Kingston	**	5.4 b	4.8 b	**		3.6 d	4.8 b	6.8 b	4.5 d	
Kitchener-Cambridge-Waterloo	**	4.8 b	5.6 b	5.4 d		7.0 c	4.3 b	6.6 b	8.6 c	
London	4.9 c	5.5 a	6.2 a	6.0 c		7.2 c	6.5 a	8.4 a	**	
Moncton	**	8.4 b	8.8 a	11.0 d		**	8.4 c	12.9 c	10.5 d	
Montréal	5.5 c	7.9 b	4.5 b	5.8 c		5.9 c	5.6 b	5.3 b	3.5 d	
Oshawa	2.7 c	3.2 b	3.1 b	4.8 d		3.0 c	2.7 a	2.0 a	2.2 b	
Ottawa	7.8 c	6.9 b	6.3 b	7.6 b		5.0 b	6.4 a	6.8 a	7.5 b	
Peterborough	**	5.7 b	6.1 b	3.1 c		**	7.1 b	6.3 b	6.1 c	
Québec	11.0 d	5.9 b	6.5 b	3.0 d		9.3 c	7.6 c	7.5 b	6.7 c	
Regina	**	2.9 a	2.0 a	2.1 c		4.3 b	3.4 a	3.2 a	3.8 a	
Saguenay	**	9.6 b	5.6 b	5.6 c		**	8.4 c	5.0 c	5.6 d	
Saint John	10.1 d	11.5 c	10.9 c	10.8 c		**	11.6 c	10.6 c	**	
Saskatoon	4.9 c	4.5 a	5.1 a	4.6 b		6.9 a	5.2 a	4.9 a	3.1 a	
Sherbrooke	9.2 c	6.2 c	7.2 b	6.5 c		8.9 c	8.6 b	8.9 b	6.2 c	
St. Catharines-Niagara	**	5.0 b	5.6 b	8.0 b		5.3 d	6.3 b	6.5 b	5.3 c	
St. John's	1.4 a	1.2 a	2.1 a	5.1 c		**	4.2 c	5.8 b	**	
Thunder Bay	8.9 c	3.0 b	3.5 b	7.9 b		6.3 c	4.6 b	3.7 a	6.7 a	
Toronto	3.8 b	3.5 a	3.0 a	3.3 b		3.8 b	4.0 a	3.2 a	3.1 b	
Trois-Rivières	**	9.0 c	5.0 c	4.5 c		**	9.7 b	7.7 b	7.8 c	
Vancouver	2.8 b	3.6 b	4.3 b	2.2 b		2.5 b	2.8 a	2.7 b	3.7 c	
Victoria	4.2 c	5.3 b	5.2 b	6.7 c		4.2 b	4.6 b	4.7 b	8.4 c	
Windsor	10.7 d	7.8 b	7.6 b	**		8.6 c	7.4 b	6.3 b	**	
Winnipeg	2.3 c	2.2 a	3.4 b	3.7 b		3.0 c	3.3 b	3.6 a	3.7 b	
CMA Total/ Total RMR	5.2 b	5.2 a	4.5 a	4.8 b		5.2 b	4.8 a	5.2 a	4.4 b	

Table 6A - Tableau 6A
Availability Rate in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux de disponibilité dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
April 2013 - April 2014
avril 2013 - avril 2014

	April/avril 2013					April/avril 2014				
	Bach. Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed. 3+ c.c.		Bach. Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed. 3+ c.c.	
Belleville	**	5.9 b	8.4 a	5.2 c		**	5.6 b	7.0 b	**	
Brandon	0.0 b	1.6 a	0.7 a	0.3 a		0.0 d	1.8 c	2.9 c	**	
Cape Breton	4.0 d	2.5 c	3.3 c	**		5.7 a	4.6 b	4.8 a	8.8 a	
Charlottetown	**	8.9 b	10.8 c	10.0 d		**	7.8 c	9.9 a	7.7 b	
Chatham-Kent	**	7.9 c	7.1 b	**		**	7.2 b	6.7 b	**	
Chilliwack	4.7 b	7.2 a	5.8 b	6.1 b		5.3 a	6.4 a	4.7 a	14.5 a	
Cornwall	5.0 d	6.8 c	7.9 b	2.3 c		**	6.8 c	5.4 b	3.4 d	
Courtenay	5.8 a	4.2 a	6.4 a	3.9 a		1.4 a	5.0 a	4.0 a	1.2 a	
Drummondville	**	6.6 c	6.6 c	4.6 d		**	5.4 d	3.8 c	4.7 c	
Fredericton	6.7 c	6.3 b	6.1 a	4.2 c		**	6.1 c	7.2 c	4.5 c	
Granby	**	**	1.9 c	**		**	**	3.9 c	5.8 d	
Grande Prairie	1.6 b	3.4 b	2.2 a	3.6 d		2.3 a	2.2 a	2.0 a	1.1 d	
Kamloops	4.9 a	5.9 a	6.1 a	3.1 b		13.1 d	8.7 a	6.6 a	6.8 b	
Kawartha Lakes	**	3.1 c	3.0 c	2.1 c		0.0 d	2.2 c	2.4 c	**	
Lethbridge	4.7 d	9.2 b	6.5 b	6.8 c		5.1 c	6.1 b	6.8 b	11.5 c	
Medicine Hat	5.1 d	7.5 b	5.5 b	4.5 d		**	4.2 b	2.8 a	**	
Nanaimo	11.8 d	9.9 a	10.2 a	10.8 a		6.9 c	8.3 a	8.8 a	10.4 c	
Norfolk	**	**	2.8 c	0.0 d		**	3.1 d	3.4 d	**	
North Bay	**	**	6.0 c	8.1 c		**	**	7.1 c	13.2 d	
Prince George	4.7 a	4.6 a	3.7 a	2.7 b		7.3 a	6.5 a	4.2 a	6.2 a	
Red Deer	1.3 d	2.1 b	2.4 a	**		3.6 c	2.3 a	1.9 b	1.5 d	
Rimouski	12.1 a	6.6 a	5.7 a	4.8 b		14.8 c	8.2 c	8.6 b	5.7 c	
Saint-Hyacinthe	**	5.3 d	5.3 d	**		**	**	5.4 c	4.4 d	
Saint-Jean-Sur-Richelieu	5.6 d	5.8 d	3.8 d	4.6 d		**	4.8 d	5.7 c	5.2 c	
Sarnia	7.0 c	11.0 c	10.9 d	3.8 d		9.9 c	8.4 b	11.3 a	12.1 c	
Sault Ste. Marie	**	1.9 c	1.5 c	0.7 b		**	3.6 d	4.4 c	**	
Shawinigan	**	19.2 d	12.9 c	12.8 c		**	18.6 d	11.4 c	9.5 b	
Vernon	**	7.4 b	8.6 b	7.4 c		**	4.1 a	5.2 b	4.4 c	
Wood Buffalo	2.1 b	3.1 a	2.7 a	4.1 a		4.2 a	6.8 a	9.1 a	4.6 a	
Large CA Total / Total Grandes AR	7.6 a	6.6 a	5.8 a	4.8 a		9.0 b	6.4 a	6.0 a	5.7 a	
Canada (50,000+)	5.3 b	5.3 a	4.6 a	4.8 a		5.3 a	4.9 a	5.3 a	4.5 a	

Table 7-Tableau 7
Average Rent in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Loyer moyen dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
April 2013 - April 2014
avril 2013 - avril 2014

	April/avril 2013						April/avril 2014									
	Bach. Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed. 3+ c.c.		Bach. Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed. 3+ c.c.	
Abbotsford-Mission	567	a	670	a	823	a	1,115	a	575	a	676	a	825	a	1,143	a
Barrie	707	a	928	a	1,058	a	1,224	a	699	a	931	a	1,046	a	1,242	a
Brantford	561	b	725	a	828	a	1,016	b	598	b	739	a	845	a	1,040	a
Brantford	561	b	725	a	828	a	1,016	b	598	b	739	a	845	a	1,040	a
Calgary	814	b	999	a	1,175	a	1,053	b	867	a	1,087	a	1,258	a	1,297	a
Edmonton	749	a	897	a	1,080	a	1,217	a	798	b	976	a	1,184	a	1,337	a
Gatineau	589	c	627	a	746	a	823	a	588	b	635	a	740	a	849	a
Greater Sudbury/Grand Sudbury	567	a	744	a	925	a	999	a	605	a	762	a	946	a	1,008	a
Guelph	633	b	826	a	947	a	1,162	a	641	b	852	a	970	a	1,184	a
Halifax	703	a	783	a	965	a	1,208	a	728	a	788	a	1,009	a	1,203	a
Hamilton	579	a	757	a	927	a	1,126	a	586	b	788	a	947	a	1,107	a
Kelowna	592	a	758	a	942	a	1,119	a	601	a	774	a	959	a	1,140	a
Kingston	665	b	859	a	1,029	a	1,259	c	661	a	876	a	1,056	a	1,225	b
Kitchener-Cambridge-Waterloo	640	a	788	a	932	a	1,068	a	664	b	817	a	957	a	1,108	a
London	582	a	743	a	915	a	1,006	a	585	a	756	a	915	a	1,091	b
Moncton	501	a	635	a	744	a	851	b	516	b	625	a	767	a	959	b
Montréal	573	b	652	a	719	a	908	a	569	a	654	a	742	a	918	b
Oshawa	676	a	836	a	946	a	1,158	b	704	a	872	a	1,008	a	1,178	a
Ottawa	757	a	921	a	1,127	a	1,324	a	776	a	930	a	1,130	a	1,293	a
Peterborough	624	a	777	a	907	a	1,072	b	668	a	797	a	936	a	1,051	a
Québec	523	a	629	a	763	a	877	a	523	a	640	a	766	a	891	a
Regina	640	a	857	a	1,006	a	1,211	a	670	a	888	a	1,057	a	1,294	a
Saguenay	375	b	446	a	560	a	607	a	406	b	449	a	562	a	612	a
Saint John	495	a	586	a	703	a	761	a	499	b	579	a	687	a	776	a
Saskatoon	653	a	827	a	1,020	a	1,155	a	678	a	863	a	1,074	a	1,215	a
Sherbrooke	392	a	472	a	586	a	713	a	399	a	482	a	595	a	725	a
St. Catharines-Niagara	564	a	729	a	868	a	1,016	a	584	a	742	a	896	a	1,031	a
St. John's	620	a	696	a	833	a	914	a	610	b	735	a	849	a	876	b
Thunder Bay	541	a	692	a	833	a	965	a	594	a	723	a	863	a	994	a
Toronto	834	a	1,022	a	1,202	a	1,441	b	857	a	1,050	a	1,240	a	1,449	a
Trois-Rivières	360	b	444	a	563	a	614	a	363	a	454	a	571	a	617	a
Vancouver	891	a	995	a	1,260	a	1,434	a	903	a	1,039	a	1,280	a	1,443	a
Victoria	685	a	826	a	1,077	a	1,448	a	696	a	840	a	1,085	a	1,495	a
Windsor	495	a	643	a	779	a	922	b	508	a	661	a	799	a	879	b
Winnipeg	554	a	727	a	938	a	1,141	a	559	a	751	a	967	a	1,154	a
CMA Total/ Total RMR	671	a	821	a	913	a	1,075	a	677	a	842	a	933	a	1,078	a

Housing market
intelligence
you can count on

Marché de l'habitation :
notre savoir
à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Rental Market Provincial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Get the market intelligence you need today!
Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to
view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour
consulter ou télécharger des publications ou encore
pour vous abonner.